

## PROJEKT

Uchwała Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

### **w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy ul. Mjr. Siemiradzkiego 2 w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Piła położoną przy ul. Mjr. Siemiradzkiego 2 w Pile, oznaczoną numerem działki 56/2 o powierzchni 0,1076 ha (obręb 26), zapisaną w księdze wieczystej nr PO1I/00018448/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym II - kondygnacyjnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

2. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Łukasz Czarny

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej  
własność Gminy Piła położonej przy ul. Mjr. Siemiradzkiego 2 w Pile**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek B – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym II - kondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 71 m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 17 m<sup>2</sup> każdy. Obecnie m. in. ze względu na zły stan techniczny stanowi pustostan. Zasadnym jest więc sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w celu uniknięcia dalszego zniszczenia.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

