

REGULAMIN

pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła położonych przy ul. Mickiewicza i ul. Waleckiej w Pile

§ 1. Przetargi odbędą się **4 października 2013 r. od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej 229 C, II piętro, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 2. Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	Cena wywoławcza (netto)*	Wadium
1	Piła, ul. Mickiewicza	działka nr 315/12 (obręb 19) księga wieczysta PO11/00004769/3	0,2580	Nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp)	Kp1- teren parkingów istniejących i projektowanych	287 814,00 zł	57 562,80 zł
2	Piła, ul. Walecka	działka nr 2/3 (obręb 4) księga wieczysta PO11/00004754/5	0,2487	Nieruchomość gruntowa (N – nieużytki), na której zlokalizowana jest studnia głębinowa	Z - tereny zieleni naturalnej częściowo urządzonej	130 300,00 zł	26 060,00 zł

* do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień sprzedaży przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.),

** zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- § 3. 1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość, o której mowa w pkt 1 tabeli położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja (uchwała Rady Miasta Piły Nr XXVII/336/08 z dnia 28 października 2008 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 222, poz. 3700 z 5 grudnia 2008 r.).
 3. Nieruchomość, o której mowa w pkt 2 tabeli położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej (uchwała Rady Miasta Piły Nr VII/50/07 z dnia 6 marca 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51 poz. 1275 z 10 kwietnia 2007 r.).
 4. Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 315/12 zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 315/13 (obręb 19) stanowiącej własność Gminy Piła, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00004769/3 (przebieg służebności określony zostanie na załączniku graficznym do regulaminu przetargu) oraz nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działkach nr 321/8 i 331/2 (obręb 19), stanowiących własność Gminy Piła, dla których Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00004769/3. Opłata za służebność wynosi – 2 300,00 zł, do opłaty doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień ustanowienia służebności gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
 5. Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 2/3 zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej

przechodu i przejazdu na działce nr 2/4 (obręb 4) stanowiącej własność Gminy Piła, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00004754/5.

6. W ramach ustanowienia służebności, o których mowa w pkt 4 i 5 nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności oraz do utrzymania porządku i czystości. Koszty urządzenia i utrzymania służebności obciążają nabywcę nieruchomości bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów.
7. Przy sprzedaży nieruchomości, o której mowa w pkt 2 tabeli, obciążona zostanie służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstwa Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o w Pile, które zamierza wybudować na działce nr 2/3 urządzenie służące zapewnieniu wody do zaopatrzenia ludności tj. dwuotworowe ujęcie wody, uzbrojenie odwiertu.

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu,
- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń, a w przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie ją na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń,
- korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i uzyskaniu pozwoleń,
- nabywca zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości,
- w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt,
- w przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt),
- w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt,
- Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

§ 5. 1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dokument tożsamości,

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu,

d) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na kupno nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu oraz pełnomocnictwo współmałżonka (w przypadku gdy w przetargu bierze udział jeden ze współmałżonków),

e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia 30 września 2013 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) i opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

- § 9.
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
 3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 315/12 wynosi 2 880,00 zł, dla działki nr 2/3 wynosi 1 310,00 zł.

§ 10. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 11. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 12. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.

Piła, 29 sierpnia 2013 r.