

REGULAMIN NR 1
drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła
położonych przy ul. Szkolnej w Pile

§ 1. Przetargi odbędą się 9 października 2013 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej 229 C, II piętro, odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 2. Przedmiotem drugich przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	Cena wywoławcza (z VAT 23%)	Wadium
1	Piła, ul. Szkolna	dz. 654 (obręb 7) księga wieczysta nr PO11/00004757/6	0,1188	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp)	MN5- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	177 760,00 zł	35 552,00 zł
2	Piła, ul. Szkolna	dz. 653 (obręb 7) księga wieczysta nr PO11/00004757/6	0,1177	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp)	MN5- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	176 000,00 zł	35 200,00 zł

* zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Pierwsze przetargi odbyły się 29 lipca 2013 r.

§ 3.

1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nieruchomości położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą (uchwała Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2202 z dnia 7 lipca 2009 r.). Działki te oznaczone są symbolem MN5 i stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Dostęp do drogi publicznej dla działki nr 654 i 653 (obręb 7) przewidziany jest przez działkę nr 652 (obręb 7), stanowiącą własność Gminy Piła, na której ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa (przechodu i przejazdu). Służebność gruntowa ustanowiona zostanie do czasu nadania działce nr 652 (obręb 7) kategorii drogi publicznej. Gmina Piła w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże każdorazowego właściciela działki nr 654 oraz 653 (obręb 7) do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności.

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu.
2. Nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń.

3. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywcy zobowiązani będą uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt.
4. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywców, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów.
5. Powyższe nieruchomości są niezabudowane, zadrzewione i zakrzewione, w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt), w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Na całym obszarze objętym planem znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne, w związku z tym dla ochrony dziedzictwa archeologicznego wymagane jest uzgodnienie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
8. Koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

§ 5.

1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości,
 - b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu,
 - d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie,
 - e) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na kupno nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu oraz pełnomocnictwo współmałżonka (w przypadku gdy w przetargu bierze udział jeden ze współmałżonków).
4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia 3 października 2013 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 654 wynosi: **1.780,00 zł**, dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 653 wynosi: **1.760,00 zł**.

§ 10. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 11. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 12. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.

Piła, 29 sierpnia 2013 r.