

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie Alei Powstańców Wielkopolskich i ul. Śniadeckich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Alei Powstańców Wielkopolskich i ul. Śniadeckich, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



skala 1:5000



granica obszaru objętego planem

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 27 sierpnia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie Alei Powstańców Wielkopolskich i ul. Śniadeckich**

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy zmiany uchwały Nr LII/631/10 Rady Miasta Piły z dnia 28 września 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Śniadeckich i al. Powstańców Wlkp.

Obszarem zmiany planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z układem komunikacyjnym. Z wnioskiem do Prezydenta o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił Wydział Gospodarki Nieruchomościami. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzupełnienia wymagają zapisy planu w zakresie wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wskaźniki intensywności zabudowy. Pozytywnie rozstrzygnięty wniosek obejmował zmianę klasyfikacji drogi publicznej oraz zmianę stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.

Przystąpienie do planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

wz. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta