

## REGULAMIN

### trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła położonych w rejonie węzła „Piła-Koszyce”

§ 1. Przetargi odbędą się 23 września 2013 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej 229 C, II piętro, odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 2. Przedmiotem trzecich przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	Cena wywoławcza (z VAT 23%)	Wadium
1	ul. Rieczna 14	dz. 555 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,1035	działka niezabudowana (RVI)	MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	124 000,00 zł	24 800,00 zł
2	ul. Rieczna 16	dz. 556 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0641	działka niezabudowana (RVI)	MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	76 800,00 zł	15 360,00 zł
3	ul. Rieczna 18	dz. 557 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0736	działka niezabudowana (RVI)	MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	88 000,00 zł	17 600,00 zł
4	ul. Rieczna 20	dz. 558 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0819	działka niezabudowana (RVI)	MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	97 600,00 zł	19 520,00 zł
5	ul. Rieczna 22	dz. 559 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0565	działka niezabudowana (RVI)	MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	67 200,00 zł	13 440,00 zł
6	ul. Rieczna 37	dz. 536 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0824	działka niezabudowana (RVI, N)	MN5- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	98 400,00 zł	19 680,00 zł
7	ul. Rieczna 29	dz. 535 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,1167	działka niezabudowana (N)	MN5- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	140 000,00 zł	28 000,00 zł
8	ul. Deszczowa 25	dz. 523 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0841	działka niezabudowana (RVI, N)	MN5- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	100 800,00 zł	20 160,00 zł
9	ul. Deszczowa 21	dz. 492 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,1147	działka niezabudowana (RVI, N)	MN5- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	137 600,00 zł	27 520,00 zł
10	ul. Deszczowa 19	dz. 491 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0793	działka niezabudowana (RVI, N)	MN5- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	95 200,00 zł	19 040,00 zł
11	ul. Deszczowa 14	dz. 518 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0904	działka niezabudowana (RVI)	MN5- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	108 000,00 zł	21 600,00 zł
12	ul. Deszczowa 20	dz. 515 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0863	działka niezabudowana (RVI)	MN5- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	103 200,00 zł	20 640,00 zł
13	ul. Rieczna 2	dz. 547 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,1265	działka niezabudowana (RVI)	MN5- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	152 000,00 zł	30 400,00 zł
14	ul. Rieczna 4	dz. 548 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0643	działka niezabudowana (RVI)	MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	76 800,00 zł	15 360,00 zł

15	ul. Rzeczna 6	dz. 549 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0795	działka niezabudowana (RVI)	MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	95 200,00 zł	19 040,00 zł
16	ul. Rzeczna 8	dz. 550 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0804	działka niezabudowana (RVI)	MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	96 000,00 zł	19 200,00 zł
17	ul. Rzeczna 10	dz. 551 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0659	działka niezabudowana (RVI)	MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	78 400,00 zł	15 680,00 zł
18	ul. Rzeczna 12	dz. 552 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,1159	działka niezabudowana (RVI)	MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	136 000,00 zł	27 200,00 zł

\* zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 30 listopada 2012 r., drugie przetargi odbyły się w dniu 20 maja 2013 r.

§ 3. 1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nieruchomości położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła – Koszyce” (uchwała Rady Miasta Piły Nr VIII/67/07 z dnia 27 marca 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z 1 czerwca 2007 r.).

2. Dostęp do drogi publicznej dla działek:

- nr 547, 548, 549, 550, 551, 552, 555, 556, 557, 558, 559 przewidziany jest przez działki nr 554, 499 (obręb 7), stanowiące własność Gminy Piła,
- nr 515, 518, 491, 492, 523 przewidziany jest przez działki nr 489, 554, 499 (obręb 7), stanowiące własność Gminy Piła,
- nr 535 przewidziany jest przez działki nr 531, 554, 499 (obręb 7), stanowiące własność Gminy Piła,
- nr 536 przewidziany jest przez działki nr 539, 544 (obręb 7), stanowiące własność Gminy Piła,

na których ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowego właściciela ww. działek. Gmina Piła w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności na działkach nią obciążonych. Służebność na działce 554 ustanowiona będzie do czasu wybudowania na niej drogi i nadania jej kategorii drogi publicznej.

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu,
- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń, a w przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie ją na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń,
- korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i uzyskaniu pozwoleń,
- nabywca zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości,
- w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt,
- dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu w rejonie oznaczonych stanowisk archeologicznych – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych,
- teren należy zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru – uchwała Rady Miasta Piły Nr VIII/67/07 z dnia 27 marca 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80 poz. 2113 z 1 czerwca 2007 r.,

- Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

- § 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
  2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
  3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
    - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości,
    - b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
    - c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu,
    - d) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na kupno nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu oraz pełnomocnictwo współmałżonka (w przypadku gdy w przetargu bierze udział jeden ze współmałżonków),
    - e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.
  4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
  5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

#### § 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia 17 września 2013 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

#### § 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy

notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi:

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Minimalne postąpienie
1	ul. Rieczna 14	555	1 240,00 zł
2	ul. Rieczna 16	556	770,00 zł
3	ul. Rieczna 18	557	880,00 zł
4	ul. Rieczna 20	558	980,00 zł
5	ul. Rieczna 22	559	680,00 zł
6	ul. Rieczna 37	536	990,00 zł
7	ul. Rieczna 29	535	1 400,00 zł
8	ul. Deszczowa 25	523	1 010,00 zł
9	ul. Deszczowa 21	492	1 380,00 zł
10	ul. Deszczowa 19	491	960,00 zł
11	ul. Deszczowa 14	518	1 080,00 zł
12	ul. Deszczowa 20	515	1 040,00 zł
13	ul. Rieczna 2	547	1 520,00 zł
14	ul. Rieczna 4	548	770,00 zł
15	ul. Rieczna 6	549	960,00 zł
16	ul. Rieczna 8	550	960,00 zł

17	ul. Rzeczna 10	551	790,00 zł
18	ul. Rzeczna 12	552	1 360,00 zł

§ 10. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 11. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 12. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.

Piła, 13 sierpnia 2013 r.