

- PROJEKT -

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy Al. Powstańców
Wielkopolskich 83 w Pile oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Piła położoną przy Al. Powstańców Wielkopolskich 83 w Pile, oznaczoną numerem geodezyjnym 327 o powierzchni 0,9624 ha (obręb 16), zapisaną w księdze wieczystej nr POII/00027458/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem oświaty, nauki i kultury (budynek szkoły) o powierzchni zabudowy 860 m², powierzchni użytkowej 3 198,60 m² oraz innym budynkiem niemieszkalnym (budynek stołówki) o powierzchni zabudowy 121 m².

2. Nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piła rejon ulic: Al. Powst. Włkp. - Kossaka – Głuchowska (uchwała nr XLII/403/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 sierpnia 2001 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Włkp. Nr 19, poz. 2292 z dnia 28 września 2001 r.) leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem 1 UO – tereny usług oświaty.

§ 2. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości opisanej w § 1, jeżeli będzie ona sprzedana na rzecz Samodzielnego Koła Terenowego Nr 106 Społecznego Towarzystwa Oświatowego w Pile, działającego jako organizacja pożytku publicznego, z przeznaczeniem na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Piła położonej przy Al. Powstańców
Wielkopolskich 83 w Pile oraz udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości**

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 do niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, w myśl którego zbywanie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2. Natomiast art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z ustawą, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana *osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.*

Dla nieruchomości położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich 83 w Pile obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piła rejon ulic: Al. Powst. Wlkp. - Kossaka – Głuchowska (uchwała nr XLII/403/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 sierpnia 2001 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 19, poz. 2292 z dnia 28 września 2001 r.). Przedmiotowa nieruchomość na podstawie ww. zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego położona jest w granicy jednostki oznaczonej symbolem 1 UO – tereny usług oświaty.

Nieruchomość jest zabudowana trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem oświaty, nauki i kultury (budynek szkoły) oraz innym budynkiem niemieszkalnym dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym (budynek stołówki).

Nieruchomość jest oddana w posiadanie zależne na podstawie umowy dzierżawy zawartej w 1991 r. na 25 lat.

Dzierżawca w latach 1991 – 2012 poniósł nakłady na przedmiotową nieruchomość w wysokości 1.036.307,54 zł. W ramach tej kwoty przygotowano znacząco zdewastowane obiekty na potrzeby prowadzenia szkoły, wymieniono stolarkę, wykonano termomodernizację budynku szkoły, kapitalny remont podłóg, remont sal i sanitariatów oraz inne prace remontowe. Za zgodą Rady Miasta Piły przedmiotowa nieruchomość została obciążona hipoteką zwykłą

w wysokości 355.309,80 zł oraz hipoteką umowną kaucyjną w wysokości 177.655,00 zł na rzecz Gminy Piła, w związku z kredytem termomodernizacyjnym zaciągniętym przez dzierżawcę. Planowane są kolejne prace remontowe. Teren jest w części ogrodzony.

Dzierżawca posiada status organizacji pożytku publicznego, której przedmiotem jest odpłatna działalność statutowa tj. szkoły podstawowe – zakładanie i prowadzenie, gimnazjum – zakładanie i prowadzenie oraz liceum ogólnokształcące – zakładanie i prowadzenie.

O nabycie nieruchomości i udzielenie bonifikaty od ceny zwrócił się jej dzierżawca. Z uwagi na status wnioskodawcy jak i prowadzoną działalność, a także nakłady poniesione na modernizację budynku zasadnym jest zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.

Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

