

- PROJEKT -

Uchwała Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Piła położonych przy ul. Spiżowej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Gminy Piła określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Stefania Góralnik-Piechota

załącznik do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Piła położonych przy ul. Spizowej w Pile**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>
1.	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta nr PO1I/00004775/8  działka nr 768 o powierzchni 0,0724 ha  obręb 25	nieruchomość gruntowa niezabudowana, LsVI – lasy, przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2.	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta nr PO1I/00004775/8  działka nr 769 o powierzchni 0,0722 ha  obręb 25	nieruchomość gruntowa niezabudowana, LsVI – lasy, przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3.	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta nr PO1I/00004775/8  działka nr 770 o powierzchni 0,0535 ha  obręb 25	nieruchomość gruntowa niezabudowana, LsVI – lasy, przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Piła, ul. Spizowa	księga wieczysta nr PO1I/00004775/8  działka nr 771 o powierzchni 0,0540 ha  obręb 25	nieruchomość gruntowa niezabudowana, LsVI – lasy, przeznaczenie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność**  
**Gminy Piła położonych przy ul. Spżowej w Pile**

Sprzedaż nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Dla nieruchomości będących przedmiotem uchwały obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły na obszarze osiedla Staszyce III uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/458/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r. (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 149, poz. 4089 z dnia 24 października 2005 r.). Przedmiotowe nieruchomości na podstawie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są w granicy jednostki oznaczonej symbolem 2MN-6.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości zlokalizowane są na osiedlu Staszyce, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i wielorodzinnej. Stanowią użytek gruntowy Ls – lasy, zatem przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę nabywcy będą zobowiązani wystąpić o zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

Zasadnym jest zbycie przedmiotowych nieruchomości na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta Miasta



