

- PROJEKT -

Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Piła położonej przy ul. Fritsa Philipsa w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Piła położoną przy ul. Fritsa Philipsa w Pile, oznaczoną numerem geodezyjnym 68/42 o powierzchni 0,2011 ha (obręb 13), zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile nr PO11/00007866/4.

2. Dla nieruchomości brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowa zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/34 (po podziale działki nr 68/40 do 68/43) wydano decyzję nr 67 znak A-IV.6730.0084.2012 o warunkach zabudowy z dnia 25 października 2012 r. na budowę obiektu handlowo-usługowego o pow. zabudowy do 500 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Piła położonej przy ul. Fritsa Philipsa w Pile

Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 niniejszej uchwały nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem uchwały brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowa zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 68/34 (po podziale działki nr 68/40 do 68/43) wydana została decyzja nr 67 znak A-IV.6730.0084.2012 o warunkach zabudowy z dnia 25 października 2012 r. na budowę obiektu handlowo-usługowego o pow. zabudowy do 500 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Gmina Piła nie ma planów inwestycyjnych w stosunku do nieruchomości będącej przedmiotem uchwały. Biorąc pod uwagę sąsiedztwo nieruchomości – tereny usługowe i przemysłowe zasadnym jest zagospodarowanie jej przez podmioty zewnętrzne. Nieruchomość w części jest oddana w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta Miasta

