

-PROJEKT-
UCHWAŁA NR

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych
bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej
części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali
w wyniku realizacji roszczenia**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8, ust. 1b, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429), Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1

1. Prezydent Miasta Piły ma prawo udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości lub pierwszej opłaty jeżeli nieruchomość gruntowa lub jej część jest sprzedawana lub oddawana w użytkowanie wieczyste w wyniku realizacji roszczenia zgłoszonego łącznie przez właścicieli wszystkich lokali w budynku na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), jako przyległa nieruchomość gruntowa lub jej część, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

2. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości lub jej części opisanej w ust. 1 z uwzględnieniem bonifikaty następuje na rzecz właścicieli wszystkich lokali w budynku, dla którego wydzielono działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej.

3. Przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej lub

jej części zgodnie z ust. 1 udziela się bonifikaty w wysokości:

- 1) 99 % od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości,
- 2) 99 % od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§2

Traci moc Uchwała Nr XXXI/373/05 Rady Miasta Piły z dnia 22 lutego 2005 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Piła na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynkach usytuowanych na przyległych gruntach, w celu poprawienia warunków ich zagospodarowania (ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 67 poz. 2002 z dnia 18 maja 2005 r.).

§3

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Stefania Góralnik Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych
bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej lub jej
części sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste właścicielom lokali
w wyniku realizacji roszczenia**

Konsekwencją rozpowszechnionej w przeszłości praktyki wydzielania działek po granicy budynku są dziś nieruchomości, które nie spełniają wymogów przewidzianych dla działki budowlanej, uniemożliwiając tym samym prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków oraz z urządzeń niezbędnych do obsługi tych budynków, które położone są w obrębie innej nieruchomości.

Rada gminy na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) może zezwolić właściwemu organowi (wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta) na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w wyniku uwzględnienia roszczenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały. Bonifikaty mają również zastosowanie do pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste (art. 73 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wprowadzenie bonifikat w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości oraz od pierwszej opłaty z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste pozwoli stworzyć dogodniejsze warunki zakupu nieruchomości przyległych, które wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej, co ostatecznie pozwoli na uregulowanie istniejących stanów prawnych nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta