

-PROJEKT-
Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej
własność Gminy Piła położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 j.t.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Piła, położoną w Pile przy Al. Powstańców Wielkopolskich 72, oznaczoną numerami działek 88/66 i 88/67 (obręb 16) o łącznej powierzchni 0,1338 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00004766/2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym II – kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym z dachem płaskim o powierzchni użytkowej 198,55 m², a także budynkami niemieszkalnymi (gospodarczymi) o łącznej powierzchni użytkowej 69,60 m².

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego brak jest zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 88/59 (po podziale działka nr 88/66 do 88/68) wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 4 z dnia 21 stycznia 2013 r. znak: A-VI.6730.0106.2012 dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego, miejsc postojowych i niezbędnej infrastruktury technicznej.

3. Lokale znajdujące się w budynku mieszkalnym położonym przy Al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Pile oddane są w posiadanie zależne na podstawie umów najmu.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej
własność Gminy Piła położonej przy Al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Pile**

Zbycie nieruchomości opisanej w niniejszej Uchwale nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Lokale socjalne i lokal mieszkalny znajdujące się w budynku położonym przy Al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Pile oddane są w posiadanie zależne na podstawie umów najmu. Aktualnie trwają czynności zmierzające do wskazania innych lokali najemcom przedmiotowego budynku.

Przedmiotowa nieruchomość posiada atrakcyjne położenie, w sąsiedztwie zainwestowanych terenów. Dla tego obszaru brak jest zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie nieruchomości możliwe jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 88/59 (po podziale działka nr 88/66 do 88/68) wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr 4 z dnia 21 stycznia 2013 r. znak: A-VI.6730.0106.2012 dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego, miejsc postojowych i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

