

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, położonej w Pile  
przy ul. Rynkowej 25**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile (obr. 18) przy ul. Rynkowej 23-29 (część dz. nr 648) zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004768/6) o powierzchni 60 m<sup>2</sup> (określonej w załączniku graficznym).

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny  
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, położonej w Pile**  
**przy u. Rynkowej 25**

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy ul. Rynkowej (część dz. nr 648), zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6 o powierzchni 60 m<sup>2</sup>. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest pawilon handlowy.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego), przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem U – tereny zabudowy usługowej.

Nakłady na ww. pawilon handlowy zostały poniesione przez osobę fizyczną. Przedmiotowa część nieruchomości wynajmowana jest od 12 sierpnia 1996 r. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o najem ww. części nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta



