

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła,
położonej w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 21/19 (obręb 16) o powierzchni 1,4466 ha oraz nr 21/20 (obręb 16) o powierzchni 0,7147 ha zapisanej w księdze wieczystej PO11/00029539/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile na rzecz Inwest-Park Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8.

§ 2. Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła,
położonej w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 21/19 (obręb16) o powierzchni 1,4466 ha oraz nr 21/20 (obręb 16) o powierzchni 0,7147 ha zapisana w księdze wieczystej PO11/00029539/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, o dzierżawę której na okres 30 lat wnioskuje Inwest-Park Sp. z o.o. z siedzibą w Pile przy ul. Dąbrowskiego 8.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą Rady Gminy. Nadto zgoda Rady jest konieczna, gdy nieruchomość jest wydzierżawiana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uzasadniając wniosek, Zarząd Inwest-Park Spółka z o.o. wyjaśnia, iż na rynku obrotu nieruchomościami pojawia się coraz więcej potencjalnych dzierżawców czy najemców, którzy chcąc zainwestować środki finansowe w dzierżawioną czy najętą nieruchomość (lokal, teren itp.) oczekują zawarcia umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony: 10, 15, 20 czy nawet 25 lat, które gwarantowałyby im trwałość inwestycji. Proponowane zmiany z jednej strony pozwoliłyby pozyskiwać tutejszej Spółce stabilnych godnych zaufania inwestorów zapewniających Spółce, a także pośrednio Gminie Piła stały dochód, a z drugiej strony stanowiłyby też gwarancję dla Gminy Piła, jako właściciela przedmiotowej nieruchomości, utrzymania majątku gminy w należyтым, a często polepszonym w stosunku do pierwotnego stanie techniczno-użytkowym.

Zgodnie z obowiązującą zasadą prawa cywilnego nie można przenieść na drugą stronę (dzierżawcę, najemcę) więcej praw aniżeli się samemu posiada. Aktualnie Spółka ma zawartą z Gminą Piła umowę dzierżawy nr 8/92 z 15.09.1992 r. na czas nieokreślony z możliwością wypowiedzenia z zachowaniem 6-miesięcznego okresu. Przy aktualnym stanie prawnym nie może zatem zawierać umów terminowych. Zasadnym jest więc, po wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Piła, zawarcie umowy na czas określony na 30 lat, ponieważ zagwarantuje to z kolei Spółce możliwość zawierania umów dzierżawy lub najmu na czas określony, w tym na okresy dłuższe z osobami fizycznymi lub prawnymi.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta