

**Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zygmunta Starego i Towarowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594) i art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647, zmiana: Dz. U. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r. poz. 21, poz. 405), Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1.1. Prezydent Miasta Piły przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zygmunta Starego i Towarowej, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 4 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia 27 sierpnia 2013 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zygmunta Starego i Towarowej

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Zygmunta Starego i Towarowej obejmuje tereny, dla których obowiązują ustalenia uchwały Nr XLVI/474/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 18 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Śródmieście w rejonie ulic: 14 Lutego, Zygmunta Starego – Towarowej al. Piastów (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 59 poz. 1663 z dnia 7 maja 2002 r.).

Z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego planu dla działek o nr ewid. 330, 386/1 i 386/5 położonych przy ul. Towarowej wystąpił inwestor. Zamierzeniem wnioskującego jest zlokalizowanie na wskazanych działkach stacji paliw. Obszar analizy rozszerzono o tereny znajdujące się w rejonie ulic: Towarowej, Kwiatowej i Zygmunta Starego.

W związku z pozytywnym Rozstrzygnięciem wniosku przez Prezydenta Miasta Piły przystąpiono do procedury zmiany planu.

Z dokonanej analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika konieczność:

- korekty przeznaczeń i rozgraniczeń wyznaczonych terenów,
- korekty granic terenów zamkniętych,
- zmiany ustaleń dla terenów gminnych i prywatnych, biorąc pod uwagę realne możliwości zainwestowania,
- zmiany zasad obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów oraz korekty pasów drogowych.

Celem opracowania jest sporządzenie planu zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie planowania przestrzennego, w tym zachowania ładu przestrzennego.

Przystąpienie do planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

wz. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA



0 50 100 200 m

skala 1: 4000



granica obszaru objętego planem