

**Wzór umowy**

**UMOWA NR**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła

NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164

reprezentowaną przez :

.....  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwane dalej **Stronami**

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Dokumentacja przyszłościowa - opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowy sygnalizacji świetlnej w Pile, na skrzyżowaniu ulicy Śniadeckich z ulicą 500 Lecia Piły”** zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dnia ..... 2013 r., stanowiącą integralny załącznik do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres prac projektowych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej umowy określony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem wytycznych zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2**

1. Powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu umowy określonego w § 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) uzyskanie podkładu geodezyjnego pozwalającego na realizację zamówienia;
  - 2) uzyskanie oraz przekazanie Zamawiającemu 1 egz. mapy własnościowej oraz wypisów z rejestru gruntów, z których wynikać będzie własność działek (pasy drogowe), na których prowadzone będą roboty;
  - 3) przeprowadzenie inwentaryzacji stanu istniejącego i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego w formie wydruku i na nośniku, np. płyta CD;
  - 4) w przypadku lokalizacji poza pasem drogowym uzyskanie oświadczenia na piśmie o zgodzie właściciela / zarządcy nieruchomości na wykonanie instalacji i niezbędnych urządzeń oraz funkcjonowanie tego podłączenia na jego działce;
  - 5) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, zgód i zatwierdzeń (m. in. Policji i Powiatowego Zarządu Dróg w Pile działającego w imieniu Starosty Pilskiego w części organizacji ruchu, Zarządu Dróg i Zieleni w Pile i Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Piły w części zasilania energetycznego);
  - 6) pisemne informowanie Zamawiającego o postępach prac – wymaga się raportu co 2 tygodnie, informowanie o zaistniałych problemach oraz w razie potrzeby dokonywanie stosownych uzgodnień i weryfikacji;
  - 7) wyjaśnienie wszelkich wątpliwości dotyczących projektu oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji. W trakcie procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót projektant zobowiązany jest dostarczyć odpowiedź na zgłoszone pytania w czasie do 3 dni od terminu zgłoszenia. W czasie wykonywania robót projektant zobowiązany jest do przygotowania odpowiedzi na zgłoszone problemy techniczne w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia problemu;
  - 8) uwzględnienie w projekcie w formie wytycznych, kwestii związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na etapie wykonawstwa robót budowlanych;
  - 9) uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód lub dokonanie stosownych, wymaganych prawem zgłoszeń.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu świadczeń w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

### § 4

Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy wraz ze spisem zawartości w następujących ilościach egzemplarzy:

- 1) Projekt branży elektrycznej – zasilania sygnalizacji świetlnej - 6 egz.
- 2) Projekt organizacji ruchu – po 6 egz.
- 3) Przedmiar robót – 2 egz.
- 4) Kosztorys nakładczy – 2 egz.
- 5) Kosztorys inwestorski – 1 egz.
- 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.

7) Całość dokumentacji w wersji elektronicznej na nośnikach elektronicznych, np. na płytach CD – 2 komplety. Jeden komplet to trzy nośniki elektroniczne: jeden nośnik winien zawierać SST oraz przedmiar i kosztorys ofertowy, drugi nośnik winien zawierać przedmiar i kosztorys inwestorski, trzeci nośnik winien zawierać dokumentację (część rysunkową i opisową) wraz z warunkami technicznymi i uzgodnieniami. Całość dokumentacji na nośnikach elektronicznych winna być zapisana w powszechnie znanych programach m.in. graficznych, skompensowana do możliwie najmniejszych rozmiarów pojemnościowych.

## § 5

1. Sposób odbioru elementów przedmiotu zamówienia:

a) Protokół odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający podpisze po sprawdzeniu czy przedmiot zamówienia został wykonany i dostarczony zgodnie z umową. Odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych od daty dostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji Zamawiającemu, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone braki w przedmiocie zamówienia. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości (istnienia wad), co nie stoi na przeszkodzie dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z niewłaściwej jakości dokumentacji lub jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego następuje wyłącznie pod względem formalnym obejmującym potwierdzenie dostarczenia wszystkich opracowań i dokumentów składających się na dokumentację projektowo- kosztorysową.

b) Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.

c) Jeśli w toku odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostaną stwierdzone w niej braki Zamawiający może:

- odmówić jej odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na uzupełnienie braków;
- odstąpić od umowy, jeżeli braki uniemożliwiają realizację robót na podstawie wykonanej dokumentacji z zachowaniem praw odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

2. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji w związku z wadami dokumentacji, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, jeżeli obiekt budowlany został wykonany według dokumentacji projektowej, wykonanej na podstawie niniejszej umowy i nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 6

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od dnia odbioru całości dokumentacji.

## § 7

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 nastąpi do dnia ..... 2013 r.
2. Wykonawca winien uwzględnić wykonując przedmiot zamówienia czas wykonywania czynności odbiorowych przez Zamawiającego zgodnie z § 4 niniejszej umowy. Datą wykonania przedmiotu zamówienia będzie data podpisania protokołu odbioru po wykonaniu czynności odbiorowych przez Zamawiającego.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, Pl. Staszica 10,64-920 Piła.

## § 8

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) stwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności realizacji z projektem budowlanym,
  - b) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.
2. Udokumentowanie wykonania przez projektanta sprawującego nadzór autorski aktualizacji rozwiązań projektowych nastąpi poprzez:
  - a) wprowadzenie zmian na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - b) opracowanie rysunków zamiennych lub szkiców, albo nowych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują.
3. W ramach nadzoru autorskiego do projektanta należeć będzie wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących projektu w trakcie procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlanych i w trakcie realizacji inwestycji. Projektant zobowiązany będzie dostarczyć odpowiedź na zgłoszone pytania w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia zapytania. W czasie wykonywania robót budowlanych projektant zobowiązany będzie do przygotowania odpowiedzi na zgłoszone problemy techniczne w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia problemu.

## § 9

1. Zamawiający nabywa prawa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia w zakresie:
  - a) prawa do powielania, zwielokrotniania, dokumentacji lub jej części dowolną techniką;
  - b) udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji projektowej w postaci cyfrowego zapisu;
  - c) prawa do rozpowszechniania utworu zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej poprzez publiczne wystawianie, 'wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca nieodpłatnie udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności do dokonania przeróbek i adaptacji, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ogółem brutto w wysokości :..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy potwierdzający otrzymanie przez Zamawiającego przedmiot umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia Płatnikowi prawidłowo sporządzonej faktury wraz z wymaganym załącznikiem, o którym mowa w ust. 3, w formie przelewu z rachunku Płatnika.  
Płatnikiem faktury jest Gmina Piła, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła, NIP 764-26-14-167.
5. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenie udokumentowane poświadczeniem swojego Podwykonawcy, zgłoszonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, zgodnie z § 2 umowy, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją prac, będących przedmiotem niniejszej umowy.  
Wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 1 do umowy.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – za każdy dzień zwłoki w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia brutto, będącego w zwłoce;
  - c) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
  - d) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującej mu należności.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto za prace, od których wykonania Wykonawca odstąpił.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.

## § 12

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku, gdy:

I. Zmiana okresu przewidzianego na ukończenie prac:

Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) wstrzymanie prac projektowych przez Zamawiającego;

b) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, w tym:

- przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty uzgodnień, zgód, zatwierdzeń itp;

- odmowa lub opóźnienie wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zgód, zatwierdzeń itp, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

II. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy nie inne niż spełniające warunki określone w SIWZ, według polityki kadrowej Wykonawcy; zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy (dla skutecznej zmiany niezbędna jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę);

b) rezygnacja lub zmiana przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

2. Każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem. Zmiana zapisów umowy może być przez Zamawiającego uznana wyłącznie w zakresie określonym w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.

## § 13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

3. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.

5. Integralną część umowy stanowią: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**OŚWIADCZENIE**

Działając w imieniu Przedsiębiorcy

.....

*(wpisać dane Wykonawcy lub Podwykonawcy)*

który w dniu ..... zawarł umowę nr .....

Z .....

*(wpisać dane)*

na .....

*(określić przedmiot umowy)*

dla Inwestora .....

niniejszym oświadczamy, że wszystkie wymagalne należności za wykonane i odebrane prace zgodnie z powyższą umową zostały zapłacone w całości przez

.....  
.....

.....

*(miejsce i data)*

.....

*(podpis/y upoważnionych osoba/osób)*