

## REGULAMIN

### **pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła**

§ 1. Przetargi odbędą się 8 października 2013 r. od godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej 229 C, II piętro, odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 2. Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Cena wywoławcza (brutto) | Wadium        |
|-----|-------------------------|---|---------------------------------|---|---|--------------------------|---------------|
| 1   | Piła, ul. Daleka        | działka 397/1 (obręb 7) księga wieczysta nr PO11/00004757/6     | 0,3918                          | nieruchomość gruntowa niezabudowana, R VI i N | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp   | 570 475,00 zł            | 114 095,00 zł |
| 2   | Piła, ul. Szkolna       | działka 646 (obręb 7) księga wieczysta nr PO11/00004757/6       | 0,3776                          | nieruchomość gruntowa niezabudowana, R VI     | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp  | 549 994,00 zł            | 109 998,80 zł |
| 3   | Piła, ul. Jana Styki    | działka nr 41/21 (obręb 13) księga wieczysta nr PO11/00008668/3 | 0,3371                          | nieruchomość gruntowa niezabudowana, Ba       | U2 – teren zabudowy usługowej przeznaczony w szczególności na cele usług handlu, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m <sup>2</sup> z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp | 662 270,00 zł            | 132 454,00 zł |

§ 3. 1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości stanowiące działki nr 397/1 i 646 (określone w pkt. 1 i 2 tabeli) położone są na obszarze, na którym obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce (uchwała Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32, poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.) oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Nad Gwdą (uchwała Nr XXXVI/426/09 Rady Miasta Piły z dnia 26 maja 2009 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133, poz. 2202 z dnia 7 lipca 2009 r.). Działki nr 397/1 i 646 w części leżą w granicy jednostki oznaczonej symbolem: Mw3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a w części w granicy jednostki oznaczonej symbolem: MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Nieruchomość oznaczona nr działki 41/21 (określona w pkt. 3 tabeli) położona jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Jana Styki (uchwała Nr XLII/523/05 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2005 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 1 poz. 17 z dnia 2 stycznia 2006 r.). Działka nr 41/21 leży w granicy jednostki oznaczonej symbolem: U2 – teren zabudowy usługowej przeznaczony w szczególności na cele usług handlu, o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.

4. Nieruchomości stanowiące działki nr 397/1 i 646 posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych – ul. Daleka, ul. Szkolna, a nieruchomość oznaczona nr działki 41/21 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Fr. Garczyńskiego.

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu (na działce nr 397/1 znajdują się dwa słupy energetyczne, stanowiące własność ENEA Operator Sp. z o. o , na działce nr 41/21 znajduje się 5 latarni),
- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń,
- szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywcy zobowiązani będą uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt,
- doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywców, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów,
- w przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłe (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt), w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt,
- Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości,
- należy ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej,
- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

- § 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
  2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
  3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
    - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości,
    - b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
    - c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu,
    - d) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na kupno nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu oraz pełnomocnictwo współmałżonka (w przypadku gdy w przetargu bierze udział jeden ze współmałżonków),
    - e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.
  4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
  5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia 3 października 2013 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

- § 9. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 397/1 wynosi: 5 710,00 zł, dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 646 wynosi: 5 500,00 zł, a dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 41/21 wynosi: 6 630,00 zł.

§ 10. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 11. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 12. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargach.

Piła, dnia 1 sierpnia 2013 r.