

U M O W A NR

Zawarta w dniu**2013r.** w Pile pomiędzy Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, Al. Powstańców Wlkp. 164 zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działa:

Dyrektor - **Grażyna Wierzbicka**

a

..... zwanym w treści umowy Wykonawcą działającym przez:
.....

§ 1

W wyniku przetargu nieograniczonego z dniar. w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz .U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zmianami), Wykonawca przyjmuje zlecone mu przez Zamawiającego do wykonania roboty polegające na **budowę instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz wydzielenie pomieszczenia węzła w budynku mieszkalnym przy ul. 1 Maja 4 w Pile.**

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na**2013r** a termin zakończenia na **30.09.2013r.**
2. Integralną część umowy stanowi uzgodniony między stronami zakres rzeczowy robót zawarty w kosztorysie ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do umowy

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy protokołem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy w terminie do dnia**2013r.** *(nie później niż 3 dni od dnia podpisania umowy)*

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu określonego w kosztorysie oraz oświadcza, że zapoznał się z kosztorysem, przeprowadził wizję w terenie i po szczegółowej analizie stwierdza, że nie zachodzi potrzeba wprowadzenia robót dodatkowych, które można było przewidzieć.

§ 5

Wykonawca pokrywa w całości koszty wody i energii elektrycznej, zużytej w trakcie realizacji robót.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie placu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania.
- b) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót,
- b) zgłaszanie do odbioru robót zanikowych; w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikowych , Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty i zażądać przywrócenia do stanu umożliwiającego dokonania odbioru tych robót bez prawa zwrotu nakładów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 8

Wynagrodzenie ostateczne - ryczałt na podstawie złożonej oferty ustala się w wysokości: zł (brutto) słownie:złotych /100 w tym podatek VAT. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia brutto, tj.zł, słownie: w formie przed podpisaniem umowy.
2. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie prac zgodnie z umową, wynosząca 70% wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (30% wartości zabezpieczenia) zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca wyraża zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

§ 10

W terminie do 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót, nastąpi protokolarny odbiór w obecności upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w dniu zgłoszenia robót do odbioru oświadczenie następującej treści: Oświadczam, że będące przedmiotem Umowy Nr z dnia2013r. na w Pile wykonane zostały zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz przepisami, z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

§ 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie -Inspektorem Nadzoru będzie: Ryszard Więsek
2. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie:
3. Wykonawca oraz osoba pełniąca nadzór nad robotami jest zobowiązana do każdorazowego stawienia się na wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie **5 lat** od daty odbioru robót.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne** w terminie **7 dni** od daty zaistnienia okoliczności powodujących ich powstanie:
 - a. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - b. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
 - c. Za zwłokę w odbiorze powykonawczym przedmiotu umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia umownego za pierwszy dzień zwłoki oraz **0,5%** wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
4. Kary umowne określone w ust. 1 i 2 mogą być potrącane z należności drugiej strony wynikających z niniejszej umowy lub innych zawartych między stronami umów.
5. Dopuszcza się dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, o ile kary umowne nie pokryją całości szkody.

§ 15

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
2. Dopuszcza się zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy w przypadku nadmiernej zwłoki w usunięciu wady.
3. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.

§ 16

Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury za przedmiot odbioru w terminie 20 dni od daty odbioru.

§ 17

Faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.

§ 18

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie **30 dni** od przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.

§ 19

Wynagrodzenie płatne jest przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy bank.....

§ 20

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 21

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (DZ.U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zmianami), oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 23

Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowa spisana została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 2 egz. Zamawiający.

§ 25

Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.

§ 26

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT - NIP 764-266-26-28.

§ 27

Wykonawca nie jest/jest* płatnikiem podatku VAT – NIP

P O D P I S Y

Wykonawca:

Zamawiający:

* niepotrzebne skreślić