

## REGULAMIN

### drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła

- § 1. Przetarg odbędzie się 18 września 2013 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej 229 B, II piętro.
- § 2. Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena wywoławcza <sup>2</sup> (netto)	Wadium
1	Piła, al. Powstańców Wielkopolskich	działka nr 245/13 (obr. 16)  księga wieczysta nr PO11/00028713/0	0,0958	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym -powierzchnia użytkowa 834,30 m <sup>2</sup> oraz innym budynkiem niemieszkalnym (kotłownia) o powierzchni użytkowej – 22 m <sup>2</sup>	UO/UH – teren usług oświaty i handlu UH – teren usług handlu	679 500,00 zł	135 900,00 zł

<sup>1</sup> zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

<sup>2</sup> do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.)).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 21 maja 2013 r.

§ 3. 1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon ulic: al. Powstańców Wielkopolskich-Kossaka-Głuchowska (Uchwała Nr XLII/403/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 sierpnia 2001 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 119, poz. 2292 z dnia 28 września 2001 r.). Nieruchomość ta leży w granicach jednostek oznaczonych symbolem UO/UH i UH, dla których zapisy brzmią: UO/UH – teren usług oświaty i handlu, UH – teren usług handlu. Nieruchomość w części o powierzchni 69,50 m<sup>2</sup> budynku stanowi przedmiot najmu.

2. Przedmiotowa nieruchomość posiada dojazd z ulicy Kossaka drogą dojazdową – KD, działka o nr geod. 324 (obręb 16), stanowiąca własność Gminy Piła, na której zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 245/13 (obręb 16). Gmina zobowiąże każdorazowego właściciela działki nr 245/13 do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności na działce nr 324 (obręb 16), a także do utrzymania porządku i czystości na działce nr 324.

3. Miejsca postojowe dla przedmiotowej nieruchomości zapewnione zostaną na działce położonej w Pile przy al. Powstańców Wielkopolskich o nr geod. 326 (obręb 16) – działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w obrębie jednostki oznaczonej symbolem KP – teren parkingów, na której ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, polegająca na możliwości realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych, koszty urządzenia miejsc postojowych obciążają każdorazowego właściciela działki nr 245/13 bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. Opłata za ustanowienie służebności gruntowej wynosi: 8 842,00 zł (netto), do ceny doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w stawce obowiązującej na dzień ustanowienia służebności (tj. 10 875,66 zł z VAT 23%).

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu,
- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń,
- szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywcy zobowiązani będą uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt,
- doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywców, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów,
- w przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt), w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt,
- Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości,
- należy ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej,
- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

§ 5. 1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

a) osoby fizyczne: dokument tożsamości,

b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu,

d) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na kupno nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

#### § 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia 12 września 2013 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

#### § 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium), a także opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

- § 9.
1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
  3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 245/13 wynosi: 6 795,00 zł.

§ 10. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 11. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 12. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

Piła, dnia 9 lipca 2013 r.

