

## REGULAMIN

### drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła

§ 1. Przetarg odbędzie się 16 lipca 2013 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej (229 B, II piętro).

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 kwietnia 2013 r. w siedzibie Urzędu Miasta Piły.

§ 2. Przedmiotem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jest nw. nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (nr działki, obręb, powierzchnia, nr KW)	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza stawka czynszu miesięcznego za najem nieruchomości (netto)	Okres najmu	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość wadium
1	Piła, ul. Roosevelta	50/11 ( 27) część – 17,00 m <sup>2</sup> PO11/00004777/2	Brak planu.  Teren przeznaczony na lokalizację pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem.	240,00 zł	najem na okres do 3 lat	3 miesiące od daty podpisania umowy	48,00 zł

§ 3. 1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.  
2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.  
3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, poza wymogami z ust. 1, jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących – do dnia 11 lipca 2013 roku w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – pok. 128, w godzinach pracy Urzędu.

§ 4. Wadium:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% wywoławczej stawki czynszu za najem nieruchomości na konto Gminy Piła – PKO Bank Polski S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia 11 lipca 2013 r.
- Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygra od podpisania umowy najmu.
5. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem nieruchomości.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 5. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa stawka czynszu miesięcznego powiększona o podatek VAT (wg obowiązującej stawki) płatna jest do końca każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
2. W razie zwłoki w zapłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe.
3. Aktualizację stawek czynszu przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 6. Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, najmie nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 7. Nieruchomość opisana w tabeli (część o powierzchni 17 m<sup>2</sup>) przeznaczona jest na lokalizację pawilonu handlowego niezwiązanego trwale z gruntem. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się czynna sieć ciepłownicza i w związku z tym pawilon handlowy może być posadowiony na bloczkach betonowych (nie na płycie wylewanej), co pozwoli na szybki demontaż (przesunięcie) pawilonu w przypadku awarii lub konserwacji sieci ciepłej. Koszty związane z demontażem obiektu handlowego (przesunięciem) będzie ponosił właściciel pawilonu handlowego. Najemca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zwolnieniu z odpowiedzialności i zrzeczeniu się roszczeń z tytułu szkód poniesionych w związku z funkcjonowaniem, eksploatacją, ewentualnymi awariami i naprawami lub remontami sieci ciepłej zlokalizowanej pod gruntem będącym przedmiotem niniejszego przetargu.

§ 8. Najemca nieruchomości zobowiązany będzie do:

1. Zagospodarowania terenu w terminie określonym w tabeli jw. przez organizatora przetargu.
2. Utrzymania przedmiotu najmu oraz terenu przyległego w należyтым porządku i czystości.
3. Zgłoszenia obowiązku podatkowego i uiszczania podatku od nieruchomości.
4. Nieoddawania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego.
5. Używania przedmiotu najmu zgodnie z umową i przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i p.poż.
6. Wynajmowana nieruchomość ma służyć na cel, na który została przeznaczona zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Piły

Nr 667(48)13 z dnia 25 marca 2013 r. Wszelkie odstępstwa spowodują rozwiązanie umowy najmu w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 9.

1. Umowa najmu może zostać rozwiązana z zachowaniem 3- miesięcznego okresu wypowiedzenia. W uzasadnionych przypadkach umowa może ulec rozwiązaniu za zgodą stron.
2. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, najemca zobowiązany będzie oddać teren uporządkowany po usunięciu z niego wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń, względnie sprzedać je wynajmującemu, gdy ten o to wystąpi. Rozbiórki obiektu budowlanego i urządzeń najemca dokona na własny koszt. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa wyżej Gmina zleci jego wykonanie osobie trzeciej, a kosztami z tym związanymi obciąży najemcę. Najemca zobowiąże się do zapłaty poniesionych przez Gminę kosztów rozbiórki w terminie określonym przez Gminę.

§ 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje wyższą od wywoławczej stawkę czynszu miesięcznego.

§ 12. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie stawki, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 13. Po trzecim wywołaniu najwyższej stawki czynszu dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie wynosi: 50 zł.

§ 15. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§ 16. W terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane z wynajęciem nieruchomości.

§ 17. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

Piła, dnia 27 czerwca 2013 r.