

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat, zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/467/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r. o zmianie Uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a", art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 35 ust. 3, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 2 i 4, art. 72 ust. 2 oraz art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, zmienionej: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 66 poz. 1984 z dnia 17 maja 2005 r.) zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/467/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r. o zmianie Uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 141 poz. 3911 z dnia 29 września 2005 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. Uchyła się § 4 pkt 8.
2. Uchyła się § 4 pkt 13.
3. Uchyła się § 8.
4. W załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat zmienionej Uchwałą Nr XXXVI/467/05 Rady Miasta Piły z dnia 30 sierpnia 2005 r. o zmianie Uchwały Nr XXXII/380/05 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piła oraz udzielania bonifikat, skreśla się poz. 2 i 40.

§ 3. Pozostałe zapisy Uchwały pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia

Wykreślenie zapisu dotyczącego kosztów związanych z przygotowaniem lokali mieszkalnych do zbycia wynika z interpretacji zapisów ustawy o samorządzie gminnym. Na podstawie aktualnego orzecznictwa, rada gminy nie posiada kompetencji do określenia w uchwale obowiązku ponoszenia przez najemcę kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Uchylenie zapisu dotyczącego oprocentowania przy ratalnej sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zwrotu udzielonej przy sprzedaży bonifikaty regulują przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykreślenie w załączniku Nr 1 zmienianej Uchwały (obejmującym wykaz budynków mieszkalnych, w których lokale mieszkalne wyłącza się ze sprzedaży) poz. 2 i 40, tj. budynków mieszkalnych położonych w Piłce przy Al. Powstańców Wlkp. 72 i ul. Siemiradzkiego 2, ma na celu przeznaczenie tych nieruchomości do sprzedaży.

Mając na uwadze powyższe, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta
Zastępca Prezydenta
/-/ Krzysztof Szewc