

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2013 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Piła położonej w Pile przy ul. Żeromskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Pile przy ul. Żeromskiego, ozn. nr geod. 236/18 (obręb 23, ark. 4) o pow. 0,0037 ha, opisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00004773/4, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 442 (obręb 23, ark. 4) o pow. 0,0399 ha, opisanej w księdze wieczystej Sadu Rejonowego w Pile nr PO11/00003749/0.

2. Nieruchomość ozn. nr geod. 236/18 (obręb 23, ark. 4) znajduje się na terenie, na którym brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

UZASADNIENIE

do Uchwały

Rady Miasta Piły

z dnia2013 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile przy ul. Żeromskiego

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Pile przy ul. Żeromskiego, ozn. nr geod. 236/18 (obręb 23, ark. 4) o pow. 0,0037 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00004773/4, zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 442 (obręb 23, ark. 4) o pow. 0,0399 ha, opisanej w księdze wieczystej Sadu Rejonowego w Pile nr PO1I/00003749/0, położonej w Pile przy ul. Żeromskiego 110.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, winna stanowić uzupełnienie działki przyległej ozn. nr geod. 442. Jej wielkość uniemożliwia usytuowanie na niej obiektu budowlanego. Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawcy stanowić będzie jedną nieruchomość.

Na przedmiotowej działce znajduje się część garażu, który został wybudowany przez wnioskodawcę ze środków własnych na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 26 lipca 1993 r. znak: URGP-744/7351/IX/315/93.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

