

Piła, 13 czerwca 2013 r.

183

GKM-II.0003.23.2013

Pani
Magdalena Zgiep-Porzucek
Radna Rady Miasta Piły

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 27 maja br., dotyczącą udzielenia Pani [REDAKCYJNA] pomocy i przydzielenie jej, w trybie zamiany „z urzędu”, lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Piła, uprzejmie informuję, co następuje:

Kryteria formalne, których spełnienie umożliwia osobie zainteresowanej ubieganie się o zamianę lokalu mieszkalnego „z urzędu” zostały skonkretyzowane w § 9 ust.1 Uchwały Nr XLIV/440/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 23 października 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piła.

I tak, najemcy zamieszkujący w warunkach przegęszczenia są uprawnieni do ubiegania się o poprawę warunków zamieszkiwania. W tym miejscu wyjaśniam, że przez zamieszkiwanie w warunkach przegęszczenia należy rozumieć taką sytuację mieszkaniową, w której na jedną osobę uprawnioną do wspólnego zamieszkiwania przypada 5 m² lub mniej powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m² lub mniej powierzchni mieszkalnej.

Natomiast najemcy lokali gminnych będący w wieku powyżej 65 lat bądź o niezdolności do samodzielnej egzystencji (niezdolności do pracy) spowodowanej stanem narządu ruchu, są uprawnieni do ubiegania się o poprawę warunków mieszkaniowych, bez względu na wielkość powierzchni mieszkalnej, przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego, w dotychczasowym miejscu zamieszkania.

Przepis ten stosuje się również wówczas gdy osobą będącą w wieku powyżej 65 lat lub o niezdolności do samodzielnej egzystencji jest członek rodziny najemcy (domownik) wspólnie z nim zamieszkujący.

Ponadto w § 9 ust. 3 ww. Uchwały Rady Miejskiej w Pile ustalono, że najemca chcący ubiegać się o zamianę mieszkania „z urzędu” nie może zalegać wynajmującemu tj. Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Pile z zapłatą należności czynszowych.

W dniu 29 lutego 2012 r. Pani [REDAKCYJNA] złożyła, w tutejszym Urzędzie Miasta,

07.06.13

wniosek o zamianę „z urzędu” obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego na inny lokal z zasobu Gminy Piła. Wniosek ten został szczegółowo przeanalizowany przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tutejszego Urzędu. Podczas analizy przedmiotowego wniosku ustalono, że Pani ██████████ zamieszkuje w lokalu mieszkalnym w Pile przy ██████████. Lokal ten składa się z 2-ch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej 42,00 m², w tym powierzchni mieszkalnej (powierzchni pokoi) 32,00 m², wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową i w ogrzewanie etażowe na opał stały. W lokalu tym, w dacie złożenia wniosku przez Panią ██████████ zameldowane były 3 osoby, a więc wskaźnik przegęszczenia wynosił 10,67 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę (32,00 m² powierzchni mieszkalnej : 3 osoby = 10,67 m² na osobę).

Z dołączonego do ww. wniosku orzeczenia o niepełnosprawności wynika, że wnuk Pani ██████████ został zaliczony do osób niepełnosprawnych, lecz jego niepełnosprawność nie została spowodowana stanem narządu ruchu. Równocześnie ustalono, że żadna z osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym przy ██████████ nie osiągnęła wieku powyżej 65 lat.

W tym miejscu informuję Panią Radną, że Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej tutejszego Urzędu Miasta, pismem z dnia 7 marca 2012 r., zwrócił się do Dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile z prośbą o wydanie opinii w sprawie zasadności przekwalifikowania zajmowanego przez Panią ██████████ lokalu mieszkalnego na lokal socjalny i przeznaczenie go na realizację wyroku sądowego o eksmisję, co stworzyłoby możliwość poprawy warunków zamieszkiwania dla ww. w innym trybie postępowania. Jednakże, z opinii Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile z dnia 4 kwietnia 2012 r. wynika, że lokal przy ██████████ powinien pozostać lokalem mieszkalnym, ze względu na wyposażenie lokalu w łazienkę i ogrzewanie-etażowe węglowe, co nie jest standardem w lokalach komunalnych.

W związku z tym, pismem z dnia 10 kwietnia 2012 r., Dyrektor WGKiM UM Piły poinformował Panią ██████████, że nie spełnia ona kryteriów formalnych, aby ubiegać się o zamianę „z urzędu” zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Reasumując powyższe informuję Panią Radną, że, mając na uwadze dane zawarte we wniosku Pani ██████████ dnia 29 lutego 2012 r., brak jest podstaw do przyjęcia do realizacji jej wniosku o zamianę „z urzędu” lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny z zasobu Gminy Piła, a w konsekwencji powyższego brak podstaw do skierowania jej do zawarcia umowy najmu na inny lokal mieszkalny z zasobu Gminy Piła.

Kończąc zaznaczam, że w przypadku zmiany danych, będących podstawą do rozpatrzenia wniosku o zmianę mieszkania, np. po ukończeniu przez Panią [REDAKTED] 65 lat, może ona złożyć nowy wniosek o zmianę mieszkania, którego druk znajduje się w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Piły (pokój 327 III piętro), w Biurze Obsługi Klienta na parterze Urzędu Miasta Piły oraz na stronie www.bip.pila.pl. Wniosek ten będzie poddany analizie, o wynikach której zainteresowana zostanie poinformowana odrębnym pismem przez Dyrektora WGKiM UM Piły. Już dziś pragnę stwierdzić, że ukończenie wieku 65 lat, co do zasady, otwiera drogę do ubiegania się o zmianę mieszkania, jeśli nie ma innych przeciwwskazań (np. przeszkodą jest taka sytuacja kiedy najemca zalega wynajmującemu z zapłatą czynszu).

Odpowiadając na pytanie Pani Radnej informuję, że zły stan techniczny pieca nie stanowi samodzielnej, pozytywnej, przesłanki umożliwiającej komukolwiek złożenie wniosku o zmianę mieszkania. Jest to problem związany z eksploatacją mieszkania, który leży w gestii zarządcy budynku (wynajmującego). Dlatego też kopię niniejszego pisma prześlę do wiadomości Dyrektora MZGM w Pile, w celu pilnego zainteresowania się przedmiotowym problemem i podjęcia stosownych działań zaradczych.

Otrzymują do wiadomości:

1. Biuro Miasta Piły
2. Dyrektor MZGM w Pile

z powiernictwem
z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta