

- PROJEKT-
Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Piła położonej przy ul. Waleckiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Piła położoną w Pile przy ul. Waleckiej, oznaczoną numerem działki 2/3 obręb 4 o powierzchni 0,2487 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą KW nr PO11/00004754/5.

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej (uchwała Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51 poz. 1275 z dnia 10 kwietnia 2007 r.). Działka nr 2/3 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Z – tereny zieleni naturalnej częściowo urządzonej.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej przy ul. Waleckiej w Pile

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 2/3 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulicy Zamiejskiej (uchwała Nr VII/50/07 Rady Miasta Piły z dnia 6 marca 2007 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 51 poz. 1275 z dnia 10 kwietnia 2007 r.). Działka nr 2/3 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Z – tereny zieleni naturalnej częściowo urządzonej. Dla obszaru obejmującego działkę nr 2/3 podjęto uchwałę Nr XXIX/387/13 Rady Miasta Piły z dnia 29 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Waleckiej. Przystąpienie do zmiany planu nastąpiło w związku z wnioskiem MWiK Sp. z o. o. w Pile o lokalizację studni głębinowej na terenie oznaczonym w obowiązującej uchwale jako Z - tereny zieleni naturalnej częściowo urządzonej.

Na przedmiotowej działce znajduje się studnia głębinowa nr 2, MWiK Sp. z o. o. w Pile dysponuje pozwoleniem z dnia 14 września 2012 r. na pobór wody, na ujęcie wody ustanowiona została strefa ochrony bezpośredniej – decyzja z dnia 14 listopada 2012 r.

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 2/3 oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu nr 297/2011 r. z dnia 20 stycznia 2012 r.

Dostęp do drogi publicznej dla niniejszej działki zapewniony zostanie poprzez ustanowienie służebności gruntowej.

Biorąc pod uwagę zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

