

- PROJEKT-
Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Piła położonej przy ul. Szkolnej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Piła położoną w Pile przy ul. Szkolnej, oznaczoną numerami działek 642 i 643 obręb 7 o łącznej powierzchni 0,1089 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1I/00004757/6.

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce (uchwała Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32 poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.). Działki nr 642 i 643 leżą w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Mn-1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Piła położonej przy ul. Szkolnej w Pile

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Dla nieruchomości stanowiącej działki nr 642 i 643 obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piła – Koszyce (uchwała Nr XLV/443/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 2001 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 32 poz. 968 z dnia 28 lutego 2002 r.). Przedmiotowa nieruchomość leży w granicy jednostki oznaczonej symbolem: Mn-1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazują, iż na tym terenie obowiązuje zabudowa szeregowa. Ciąg zabudowy szeregowej musi być zaprojektowany jako całość, o jednorodnym wyrazie architektonicznym. Dlatego też proponuje się zbycie działek nr 642 i 643 jako jednej nieruchomości, co pozwoli aby powstałe budynki były jednorodne pod względem architektonicznym, a to może zapewnić jeden inwestor.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

