

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr .....

Rady Miasta Piły

z dnia ..... 2013 roku

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Piła położonej w Pile przy ul. Bogusławskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową, położoną w Pile przy ul. Bogusławskiego, ozn. nr geod. 549 (obręb 23, ark. 3) o pow. 0,0062 ha, opisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO1I/00004773/4, niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 151/14 o pow. 0,0473 ha, opisaną w księdze wieczystej Sadu Rejonowego w Pile nr PO1I/00002626/5.

2. Nieruchomość ozn. nr geod. 549 (obręb 23, ark. 3), zgodnie z obowiązującymi ustaleniami *zmiany do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – osiedle Górne – rejon ul. Bogusławskiego oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły* (Uchwała Nr XXVI/246/2000 Rady Miejskiej w Pile z dnia 30 maja 2000 roku, ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 60, poz. 1119 z dnia 30 maja 2001 r.), leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Stefania Góralnik-Piechota

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....2013 roku**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Piła położonej w Pile przy ul. Bogusławskiego**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z wnioskiem o nabycie nieruchomości gruntowej położonej w Pile przy ul. Bogusławskiego, ozn. nr geod. 549 (obręb 23, ark. 3) o pow. 0,0062 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00004773/4, zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej ozn. nr geod. 151/14 o pow. 0,0473 ha, opisanej w księdze wieczystej Sadu Rejonowego w Pile nr PO11/00002626/5, położonej w Pile przy ul. Bogusławskiego 42.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie może zostać zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, winna stanowić uzupełnienie działki przyległej ozn. nr geod. 151/14. Jej wielkość uniemożliwia usytuowanie na niej obiektu budowlanego.

Po sprzedaży, działka przeznaczona do zbycia wraz z działką wnioskodawcy stanowić będzie jedną nieruchomość.

Ponieważ decyzja o sprzedaży nieruchomości gminnych należy do kompetencji Rady Miasta Piły, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

