

WZÓR
UMOWA NR
zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Piły
w osobie:

.....
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....
z siedzibą
posiadającym NIP..... REGON wpisanym do
Krajowego Rejestru Sądowego nr w Sądzie lub wpisaną do ewidencji
działalności gospodarczej w pod nr dnia
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ,

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2010 Nr 113 poz. 759 ze zm)

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest : **Miejska sala koncertowo-audiowizualna w budynku przy ul. Dąbrowskiego 8 – rozbudowa i przebudowa istniejącej sali kinowej na salę koncertowo – audiowizualną wraz z uzupełnieniem programu o funkcje garderoby, pomieszczeń techniczno – sanitarnych i gastronomii. ETAP I - przetarg P1 (E1) - Wykonanie robót obejmujących zmianę sposobu użytkowania części budynku położonego w Pile, przy ul. Dąbrowskiego 8.**
2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, wydane decyzje administracyjne oraz przedmiar robót.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a/ zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty z dnia
 - b/ oferta Wykonawcy z dnia
 - c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - d/ dokumentacja projektowa
 - e) harmonogram rzeczowo – finansowy robót
 - f) tabela elementów rozliczeniowych
 - g) tabela elementów scalonych,

§ 2

1. Planowane rozpoczęcie wykonywania robót: w terminie od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót możliwe będzie po dokonaniu stosownego zgłoszenia rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pile, oraz przekazaniu placu budowy. Zwłoka w przejściu placu budowy wynikająca ze zmiany kierownika budowy nie może być przesłanką wpływającą na zmianę terminu zakończenia robót.
2. **Zakończenie wykonywania robót - do 23.12.2013r.**, w tym wykonanie robót budowlano- instalacyjnych bez rozruchu podnośnika do **19.08.2013 r.** (rozumiane jako zgłoszenie gotowości do obioru wraz z przygotowaniem dokumentacji odbiorowej).

§ 3

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z załączoną dokumentacją projektową (przez co należy rozumieć projekt budowlany i projekty wykonawcze), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB), wytycznymi określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz poleceniami Inżyniera Kontraktu i nadzoru autorskiego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest – Inżynier Kontraktu.
3. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:

.....
.....
.....

§ 4

Wykonawca:

1. Przedłoży świadectwa kwalifikacyjne dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Zamawiającego w trakcie robót.
2. Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności w tym za skutki finansowe.
3. Zabezpieczy pod względem BHP wszystkie miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych zgodnie z niniejszą umową robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy, potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 3 000 000zł. (słownie: trzy miliony zł.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 5

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy wynosi:
netto PLN + podatek VAT ...% w kwocie PLN
wartość brutto PLN
Słownie:zł
Wynagrodzenie to obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osób trzecich
3. Zamawiający przewiduje rozliczenia za wykonane części robót lub roboty kontynuowane nie częściej, jak jeden raz w miesiącu.

4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół wykonania odbioru częściowego robót zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedłoży protokoły Inżynierowi Kontraktu wraz z tabelą rozliczeniową do zatwierdzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie czas na akceptację protokołów zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu, wynoszący 3 dni robocze od daty wpływu do Zamawiającego.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową o wartości nie mniejszej niż 10 % ceny ofertowej, która zostanie zapłacona po zakończeniu i odbiorze robót bez uwag oraz uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji na użytkowanie obiektu.
8. W przypadku konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca winien z wyprzedzeniem oraz pisemnym uzasadnieniem złożyć jego zaktualizowaną wersję, która wymaga zatwierdzenia Zamawiającego.
9. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT (NIP 764-26-14-167) wystawionej przez Wykonawcę. Nabywca: - Płatnik Gmina Piła Pl. Staszica 10, 64-920 Piła. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

(dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)

1. Powierzenie wykonania całości lub części robót, określonych w niniejszej umowie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę w terminie 14 dni przed planowanym terminem zawarcia umowy z Podwykonawcą.
4. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności
5. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
7. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu projektów umów, oznaczać będzie ich akceptację. Kopię umowy zawartej z Podwykonawcą, Wykonawca przekaze Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki.
8. Wykonawca zobowiązuje się uregulować zobowiązania z Podwykonawcami z własnych środków, przed otrzymaniem zapłaty od Zamawiającego, za wykonanie danej części robót.
9. Wykonawca do każdorazowo wystawionych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenie udokumentowane poświadczeniem swojego Podwykonawcy, zgłoszonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
10. Warunkiem zapłaty należności dla Wykonawcy za wykonane roboty będzie otrzymanie przez Zamawiającego pokwitowań Podwykonawców potwierdzających otrzymanie zapłaty zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
11. W przypadku uzasadnionych roszczeń Podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty dla Podwykonawcy i pomniejszy należne wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę zapłaconą Podwykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny ofertowej brutto tj. PLN (słownie.....) w formie
2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70 % zabezpieczenia tj. PLN (słownie:.....złotych), Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rekojmi wynosi 30 % wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. PLN (słownie:.....złotych), zostanie zwróconie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający lub prawomocny użytkownik obiektu ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni po usunięciu usterek / wad.

§ 8

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przygotowuje i przedstawi Zamawiającemu na 5 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkie wymagane prawem dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (w tym w szczególności dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną oraz rysunki z naniesionymi zmianami, jeżeli w toku wykonywania robót konieczne były zmiany dokumentacji projektowej) oraz wnioski do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu. Wszystkie wymienione dokumenty Wykonawca przygotowuje w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla PINB, Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu, będącego nadzorem ze strony Zamawiającego. Zamawiający wymaga, by przed złożeniem dokumentów do PINB zostały one zatwierdzone przez Inżyniera kontraktu.
5. Podstawą odbioru będzie Projekt budowlano- wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa.
6. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
7. Podpisany przez Strony protokół o którym mowa w ust.6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia .

§ 9

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.

3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, że odpowiedzialność za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
5. **Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia i wbudowane materiały oraz zamontowane urządzenia na 40 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.**
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wypełnioną kartę gwarancyjną w dniu rozpoczęcia końcowego odbioru robót z datą ważności od daty zakończenia czynności odbiorowych odbioru końcowego. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik do niniejszej SIWZ.
7. Wykonawca zobowiązany jest w okresie **pierwszych 3 lat od odbioru końcowego** do realizacji 2 razy w roku przeglądów gwarancyjnych zapewniających bezusterkową eksploatację obiektu
8. Na dostarczone i zamontowane urządzenia Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny z miejscem wykonania naprawy w obiekcie Zamawiającego. W przypadku gdy nie ma możliwości technicznej wykonania naprawy w obiekcie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić urządzenie zastępcze, które zagwarantuje Zamawiającemu możliwość bezusterkowej eksploatacji i pracę wadliwych urządzeń i/lub systemów. Koszt dostawy, zamontowania i zdemontowania zastępczego urządzenia obciąża Wykonawcę. Zamawiający z tego tytułu nie poniesie żadnych kosztów.
9. Wykonawca zapewni w okresie gwarancyjnym czas reakcji serwisowej – maksymalnie 48 godziny od pisemnego, w formie elektronicznej lub nadanego faksem zgłoszenia.
10. W okresie gwarancyjnym koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części w tym ewentualną wysyłką ponosić będzie Wykonawca.

§ 8

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie **3 lat**, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 9

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy kolejny dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
 - d) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - e) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
 3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty wynikającej z kary umownej z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
W szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

- 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Z 2010 nr 243, poz. 1623 z późn. zm), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Z 2010 nr 113, poz. 759 z późn. zm) oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw.

§ 13

Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian ustaleń zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następującym zakresie:
 - 1) Ograniczenia zakresu rzeczowo-finansowego umowy do poziomu posiadanych środków finansowych na przedmiotowym zadaniu.
 - 2) Osoby inspektora nadzoru i kierownika budowy, kierowników robót pod warunkiem, że nowa osoba posiada takie same uprawnienia i spełnia wymogi SIWZ.
 - 3) Harmonogramu rzeczowo- finansowego na umotywowany wniosek każdej ze stron wskazujący konieczność zmian i przyczyny je wywołujące. Zmiana następuje w formie pisemnego aneksu do umowy ze skutkiem nieważności w razie jego niezachowania.
 - 4) Terminu realizacji robót w tym terminu wykonania robót budowlano – instalacyjnych w przypadku:
 - a) konieczności wykonania zamówień dodatkowych;
 - b) zaistnienia sytuacji skutkującej, że rozpoczęcie robót jest niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - c) konieczności koordynacji z równoległe prowadzonymi robotami w części holu okalającego salę gdzie inwestycję prowadzi INVEST Park Spółka z o.o. w Pile
 - 5) Przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - c) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy.

- 6) Jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności :
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej.
 - 7) Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - 8) Jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w szczególności:
 - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania Dokumentacji Projektowej,
 - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.Każde ze wskazanych w lit. a – c zmian może być powiązane ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony.
2. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, zmiany Umowy mogą nastąpić jeżeli nastąpi zmiana urzędowej stawki podatku VAT.
 3. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - opis zmiany,
 - uzasadnienie zmiany,
 - koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
 4. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół konieczności wykonania wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.
 5. Zmiany, o których mowa wyżej powinny być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo – finansowym.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze – Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Sporządziła: Stefania Drabik

O Ś W I A D C Z E N I E

Działając w imieniu
Przedsiębiorcy

.....
(wpisać dane Wykonawcy lub Podwykonawcy)

który w dniu zawarł umowę nr

z
(wpisać dane)

na
(określić przedmiot umowy)

dla Inwestora

niniejszym oświadczamy, że wszystkie wymagalne należności za wykonane i odebrane roboty
budowlane zgodnie z powyższą umową zostały zapłacone w całości przez

..... dnia

.....
podpis/y upoważnionych osoba/osób