

PREZYDENT
MIASTA PIŁY

GNT.IV.530.02.2013

Piła, dnia 27 maja 2013 r.

181

Pan Leszek Łado
Radny Rady Miasta Piły

Odpowiadając na interpelację z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie sytuacji prawnej i własnościowej nieruchomości położonych przy ul. Długosza – działki 16/15, 16/16 i 16/21, w związku z brakiem dróg dojazdowych do nieruchomości, informuję, co następuje.

Ad pyt. 1) *„Czy w nowym projekcie zagospodarowania przestrzennego m. Piły można uwzględnić drogi dojazdowe do posesji prywatnych?”*

- nieruchomości opisane w interpelacji objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; nie wyznaczono dróg publicznych i wewnętrznych na terenie aktywności gospodarczej, na której znajdują się wymienione działki,
- wyznaczenie dróg publicznych – dojazdowych na wskazanym terenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwarunkowane jest wykupem terenów prywatnych przez Gminę Piła w przypadku zgody właściciela terenu lub w procedurze wywłaszczenia.

Ad pyt. 2) *„Sprzedaż terenów BA 16/15 pozbawiła właścicieli dojazdu do swoich posiadłości. Czy można unieważnić sprzedaż tych dróg?”*

Podział działek na terenie byłego Przedsiębiorstwa Produkcji i Montażu Maszyn Przemysłu Izolacji Budowlanej „Izolacja” w Piłe (zaznaczonych na załączonej mapie) został dokonany na mocy decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Piłe z dnia 19 września 1997 r. (znak GG-II-1071/7434/127/97/P). W decyzji tej został opisany sposób dojazdu do nowych działek w następujący sposób:

„Dojazd do nowowydzielonych działek ustalony zostanie między stronami w drodze służebności”.

Obecna sytuacja prawna jest skutkiem braku realizacji wyżej wymienionego

postanowienia, m.in. dla nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 16/21 i 16/16.

Działki powstałe po podziale były sprzedawane przez syndyka masy upadłości Przedsiębiorstwa Produkcji i Montażu Maszyn Przemysłu Izolacji Budowlanej „Izolacja” w Pile w upadłości, a nie Gminę Piła. Unieważnienie sprzedaży jest zagadnieniem prawnym i wymaga szczegółowej analizy prawnej. Rozstrzygnięcie o możliwości unieważnienia aktu notarialnego sprzedaży nie należy do kompetencji Gminy. Zagadnieniem tym powinny zająć się strony umowy sprzedaży bądź których dotyczy służebność przytoczona w decyzji o podziale nieruchomości.

[Handwritten signature]

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Handwritten signature]
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta