

PREZYDENT  
MIASTA PIŁY

Piła, 27 maja 2013 r.

GKM-II.0003.21.2013

182

**Pani**  
**Magdalena Zgiep-Porzucek**  
**Radna Rady Miasta Piły**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z dnia 6 maja 2013 r. uprzejmie informuję, co następuje:

Piłskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Piłe buduje budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Andersa w Piłe, w którym zgodnie z projektem technicznym zostaną wyodrębnione 32 lokale. Termin zakończenia budowy przedmiotowego budynku przewidziany w umowie upływa w dniu 31 sierpnia 2013 r. Miesiąc wrzesień 2013 r. przewidziany jest na dokonanie, przez strony umowy, czynności związanych z odbiorem budynku oraz uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgody na jego użytkowanie.

Zamiarem Prezydenta Miasta Piły jest to, aby w wyniku zasiedlenia lokali mieszkalnych w nowobudowanym budynku mieszkalnym przy ul. Andersa w Piłe odzyskać taką samą liczbę lokali komunalnych w istniejącym zasobie mieszkaniowym, które następnie zostaną przydzielone osobom (rodzinom) od lat oczekującym na przydział mieszkania komunalnego. W związku z tym przydział przedmiotowych mieszkań będzie następował w trybie tzw. zamiany „z urzędu” tzn. umowy najmu lokali mieszkalnych będą zawierane z osobami, które są najemcami lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Piła.

Przesłanki uzasadniające oddanie w najem lokalu z zasobu Gminy Piła w trybie „zamiany z urzędu” zostały skonkretyzowane w rozdziale 3 Uchwały Nr XLIV/440/01 Rady Miejskiej w Piłe z dnia 23.10.2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piła.

I tak, o zamianę „z urzędu” lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się:

1. Najemcy lokali zamieszkujący w warunkach przegęszczenia. Przez zamieszkiwanie w warunkach przegęszczenia należy rozumieć taką sytuację mieszkaniową, w której na jedną osobę uprawnioną do wspólnego zamieszkiwania przypada 5 m<sup>2</sup> lub mniej powierzchni mieszkalnej, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 10 m<sup>2</sup> lub mniej powierzchni mieszkalnej.
2. Najemcy lokali będący w wieku powyżej 65 lat bądź o niezdolności do samodzielnej egzystencji (niezdolności do pracy) spowodowanej stanem narządu ruchu, bez względu na wielkość powierzchni mieszkalnej przypadającej na jednego członka gospodarstwa domowego, w dotychczasowym miejscu zamieszkania. Przepis ten stosuje się również wówczas, gdy osobą będącą w wieku powyżej 65 lat lub

o niezdolności do samodzielnej egzystencji jest członek rodziny najemcy (domownik) wspólnie z nim zamieszkujący.

Warunkiem koniecznym do tego aby móc ubiegać się o zmianę mieszkania (dotyczy to w równym stopniu najemców wymienionych w pkt 1 jak i w pkt 2) jest niezaleganie wynajmującemu (MZGM w Pile) z zapłatą należności czynszowych.

Wśród wymogów jakie będą brane pod uwagę przy rozpatrywaniu wniosków o zmianę mieszkania znajdzie się również ten dotyczący przestrzegania przez najemcę (i członków jego rodziny-domowników) regulaminu porządku domowego, w dotychczasowym miejscu zamieszkania.

W ciągu najbliższych dni Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Piły zainicjuje procedurę naboru, która w początkowej fazie polegać będzie na wysłaniu do osób, które wcześniej zgłosiły swój akces w ww. Wydziale, informacji o kryteriach naboru wraz z drukiem wniosku o zmianę mieszkania. Wnioski, które wpłyną do Urzędu Miasta Piły będą poddane wstępnej analizie przez wyżej wymieniony Wydział, w wyniku której zostaną wybrane osoby spełniające kryteria formalne, o których mowa wyżej.

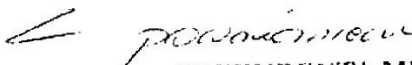
W kolejnej fazie wnioski osób spełniających kryteria formalne zostaną rozpatrzone przez Społeczną Komisję Mieszkaniową. Komisja przygotuje projekt listy zamian, który będzie przedłożony do ostatecznej akceptacji Prezydentowi Miasta Piły.

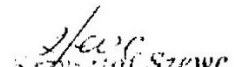
Odpowiadając na ostatnie pytanie Pani Radnej dotyczące rodziny [REDAKTOWANO] informuję, że z dokumentów znajdujących się w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta Piły wynika, że wyżej wymienieni, z uwagi na niepełnosprawność ich córki, mogą ubiegać się o zmianę mieszkania, gdyż spełniają jedno z wymienionych powyżej kryteriów. W chwili obecnej przedwczesne byłoby przesądzanie, czy [REDAKTOWANO] zostaną ujęci na ww. liście zamian.

Kończąc pragnę zapewnić Panią Radną, że ich wniosek zostanie rozpatrzony z należytą starannością, przy uwzględnieniu wszelkich uwarunkowań znanych mi z bezpośrednich rozmów i obszernej korespondencji, zarówno tych dotyczących stanu technicznego mieszkania, w którym obecnie zamieszkują, jak i stanu zdrowia córki wyżej wymienionych.

Otrzymuje do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta Piły

  
PREZYDENTA MIASTA

  
Zdzisław Szewc  
Zastępca Prezydenta