

Wzór umowy**UMOWA NR**

zawarta w Pile w dniu 2013 roku pomiędzy Gminą Piła, Plac Staszica 10, 64 – 920 Piła,
NIP: 764-26-14-167
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

i

.....
NIP:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Płatnikiem**

a

.....
NIP:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwane w dalszej części umowy **Stronami**

na podstawie dokonania wyboru oferty w wyniku postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o treści:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy zadaniach pn.:

A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile, ul. Buczka 11

- Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej

B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Pile, ul. Roosevelta 38A

- Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią

C) Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7

- Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz

D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Pile, ul. Grabowa 20

- Budowa placu zabaw

§ 1

- Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: (**nazwa zadania i nazwa Płatnika**) zgodnie z zakresem prac określonych w SIWZ realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, będące w posiadaniu Zamawiającego, po dzień ich wykończenia i przekazania inwestycji Zamawiającemu z zastrzeżeniem § 3.
- Przez Wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji robót budowlanych, nadzorowanych przez Wykonawcę.

§ 2

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
- Do podstawowych obowiązków i czynności Wykonawcy należy:
 - pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz.1623),
 - zapoznanie się z dokumentacją techniczną każdego zadania,
 - nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wykonywaniem robót nad wszystkimi zadaniami,
 - reprezentowanie interesów Zamawiającego na poszczególnych budowach w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowych, prawa budowlanego oraz umowy na realizację remontu,
 - wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z nadzorowanymi robotami,
 - współpraca z nadzorem autorskim,
 - zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,

- 8) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji robót,
 - 9) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót,
 - 10) kontrolowanie i zatwierdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacjami technicznymi,
 - 11) szacowanie i weryfikowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
 - 12) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
 - 13) sprawdzenie i zatwierdzanie pod względem merytorycznym kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 14) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 15) organizacja oraz przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz przygotowanie protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
 - 16) nadzór i weryfikacja dokumentów wymaganych do zgłoszenia o zakończenia budowy, do Nadzoru budowlanego i innych służb w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie - jeżeli będą takie wymagania,
 - 17) bezpłatne uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z Wykonawcą robót (min. raz do roku) po zakończeniu robót (okres gwarancji na roboty budowlane – zgodnie z ofertą Wykonawcy wybranego w wyniku postępowania przetargowego na dane zadanie,
 - 18) raz w tygodniu uczestnictwo i prowadzenie porad technicznych z Zamawiającym, Użytkownikiem i Wykonawcą, przygotowanie oraz wykonanie protokołów z tych porad,
 - 19) informowanie pisemnie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach i zagrożeniach mających wpływ na terminowe wykonanie poszczególnych zadań,
 - 20) kontrola prac budowlanych minimum 2 razy w tygodniu na zadaniach A, B, i C i minimum 1 raz w tygodniu na zadaniu D,
 - 21) w razie konieczności przybycie na każde żądanie Zamawiającego,
 - 22) sprawdzenie i zatwierdzenie sporządzonych przed odbiorem końcowym przez Kierownika robót dokumentów potwierdzających posiadanie atestów, certyfikatów i wszelkich dopuszczeń dla materiałów użytych podczas realizacji danego zadania. Każdy dokument musi być opisany nazwą danego zadania i opatrzony pieczęcią imienną Kierownika budowy z numerem uprawnień,
 - 23) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji dotyczącej danego zadania, będącej niezbędnym załącznikiem do protokołu odbioru końcowego danego zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do okazania na żądanie Zamawiającego dokumentacji sporządzonej i zebranej w ramach wykonywania umowy lub otrzymanej od Zamawiającego.
 4. W przypadku sporu prawnego na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
 5. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:
 - a) dostarczenia dokumentacji projektowo - technicznej przedsięwzięcia,
 - b) przekazania dziennika budowy,
 - c) udziału w komisjach odbioru końcowych robót budowlanych od Wykonawcy,
 - d) terminowego podejmowania pisemnych decyzji dotyczących wykonywanych robót we wszystkich sprawach przedłożonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 2013 roku.
2. Od momentu rzeczowego zakończenia inwestycji, czyli daty podpisania odbioru końcowego robót dla Wykonawcy robót, Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z inspekcjami gwarancyjnymi, odbiorowymi oraz innymi, mogącymi powstać w okresie miesięcy rękojmi i gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. Po upływie okresu zgłaszania wad Wykonawca będzie pełnił swe usługi przez okres 1 miesiąca od ostatecznego rozliczenia inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania lub zaniechania czynności objętych niniejszą umową.

§ 4

1. Godziny pracy Wykonawcy winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy:
 - a) kopię umowy zawartej przez Gminę Piła z Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) kopię oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) dokumentację projektową dotyczącą realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia,
 - d) Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :
netto zł (słownie:zł)
podatek VAT zł (słownie:zł)
brutto zł (słownie:zł).
Wynagrodzenie będzie płatne z
2. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę po wykonaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy.
3. Niezbędnym załącznikiem do faktury jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez Strony.
4. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikiem o którym mowa w ust. 3.
Płatnik:

§ 6

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, za pierwsze 14 dni,
 - c) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy kolejny dzień opóźnienia, począwszy od 15 dnia opóźnienia,
 - d) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - e) za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia brutto, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty wynikającej z kary umownej z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

§ 8

1. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
2. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - Zamawiający -
 - Wykonawca -
2. Skład osobowy Wykonawcy przedstawiony w ofercie i wszelkie jego zmiany wymagają uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej.

§ 10

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - a) nastąpi naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,
 - b) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów,
 - c) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość,
 - d) poprzez działania Wykonawcy spowodowane zostanie zagrożenie celu zadania lub zaistnieje taka obawa.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Pzp.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do Sądu.
4. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

PŁATNIK:

WYKONAWCA: