



## **GMINA PIŁA**

**Pl. Staszica 10**

64-920 Piła

tel. 67 212 62 10; fax 67 212 35 66

NIP 764-26-14-167

REGON 570791164

<http://www.pila.pl>

[bzp@um.pila.pl](mailto:bzp@um.pila.pl)

godz. urzędowania: pn-pt od 7:30 do 15:30

Sygn. akt BZP.271.38.2013

Piła, 24.05.2013 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy zadaniach pn.:**

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile, ul. Buczka 11**
  - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej
- B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Pile, ul. Roosevelta 38A**
  - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią
- C) Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7**
  - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz
- D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Pile, ul. Grabowa 20**
  - Budowa placu zabaw

o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

Rodzaj zamówienia – usługi

**CPV:** 71.24.70.00-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

**ZATWIERDZAM**  
Zastępca Prezydenta Miasta Piły  
*Krzysztof Szewc*

*Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy zadaniach pn.:*

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Piłie, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej*
  - B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Piłie, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią*
  - C) Żłobek Nr 1 w Piłie, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz*
  - D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Piłie, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw*
- 

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) zawiera następujące załączniki:**

- 1) Formularz oferty - zał. nr 1
- 2) Oświadczenie Wykonawcy z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - zał. nr 2
- 3) Oświadczenie Wykonawcy z art. 24 ust. 1 ustawy Pzp - zał. nr 3
- 4) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej – zał. nr 4
- 5) Wykaz usług – zał. nr 5
- 6) Wykaz osób – zał. nr 6
- 7) Oświadczenie o posiadaniu uprawnień – zał. nr 7
- 8) Wzór umowy – zał. nr 8

## **CZĘŚĆ I**

### **Postanowienia ogólne**

#### **1. Informacja o Zamawiającym**

Zamawiającym jest GMINA PIŁA w imieniu, której postępowanie prowadzi:

BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Adres: Pl. Staszica 10, 64-920 Piła

tel: 67 212 62 10; fax: 67 212 24 71

Regon: 570791164 NIP: 764-26-14-167

#### **2. Podstawa prawna**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z póź zm), zwanej dalej „ustawą”.

#### **3. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami oraz opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ**

1) Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

a) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:

- imię nazwisko: Sebastian Dzikowski

stanowisko służbowe: Dyrektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu; tel. 67 210 42 61

- imię nazwisko: Piotr Kneć

stanowisko służbowe: Inspektor Wydziału Oświaty, Kultury i Sportu; tel. 67 210 42 78

b) w zakresie dotyczącym zagadnień formalno – prawnych:

- imię nazwisko: Anna Nowacka

stanowisko służbowe: Kierownik Biura Zamówień Publicznych

tel. 67 210 43 46; fax. 67 212 24 71; e-mail:[bzp@um.pila.pl](mailto:bzp@um.pila.pl)

- imię nazwisko: Jolanta Januszewska

stanowisko służbowe: Inspektor Biura Zamówień Publicznych

tel. 67 210 42 55; fax. 67 212 24 71; e-mail:[bzp2@um.pila.pl](mailto:bzp2@um.pila.pl)

2) Wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie. Zamawiający dopuszcza przekazywanie wniosków, zawiadomień oraz informacji także za pomocą faksu oraz drogą elektroniczną.

W przypadku przekazywania przez Wykonawców wniosków, zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu lub drogi elektronicznej, należy niezwłocznie przesłać oryginał dokumentu listem poleconym lub doręczyć do siedziby Zamawiającego.

**Oferty jednak – pod rygorem nieważności – muszą zostać złożone tylko w formie pisemnej.**

3) Zapytania dotyczące SIWZ muszą być kierowane w formie określonej w pkt 2) z adnotacją nazwy przedmiotu zamówienia.

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Piłie, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej
  - B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Piłie, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią
  - C) Żłobek Nr 1 w Piłie, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz
  - D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Piłie, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw
- 

- 4) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 5) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 6) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 7) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej.
- 8) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści na stronie internetowej.
- 9) Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz niezwłocznie zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej.

#### **4. Zasady uczestnictwa w postępowaniu**

Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w ustawie o zamówieniach publicznych oraz w niniejszej SIWZ.

Każdy Wykonawca może złożyć **tylko jedną ofertę**.

#### **5. Informacje dotyczące ofert wariantowych i częściowych**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

#### **6. Podwykonawcy**

W przypadku powierzenia realizacji zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie tej części zamówienia, której realizację powierzy Podwykonawcy. W przypadku braku takiego wskazania, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału Podwykonawców.

#### **7. Umowa ramowa**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **8. Aukcja elektroniczna**

Zamawiający nie przewiduje wykorzystania aukcji elektronicznej.

#### **9. Dialog techniczny**

Zamawiający nie przewiduje przed wszczęciem postępowania przeprowadzenia dialogu technicznego.

## **Część II**

### **Przedmiot zamówienia i termin jego realizacji**

#### **1. Przedmiot zamówienia**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy zadaniach pn.:

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile, ul. Buczka 11
  - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej
- B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Pile, ul. Roosevelta 38A
  - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią
- C) Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7
  - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz
- D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Pile, ul. Grabowa 20
  - Budowa placu zabaw

#### **Opis przedmiotu zamówienia**

Ogólna charakterystyka zadań podlegających nadzorowi.

##### **Zadanie A**

#### **Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej**

Remont będzie polegał na doprowadzeniu do właściwego stanu technicznego i sanitarnego pomieszczeń poprzez wykonanie nowych okładzin podłóg, ścian, sufitów, wymianę stolarki drzwiowej oraz montaż nowego osprzętu sanitarnego.

Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz innymi materiałami posiadanymi przez Zamawiającego. Z projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót można zapoznać się na stronie internetowej:

BIP Piła – Zamówienia Publiczne – Gmina Piła – Nr zamówienia: **35-ZP-2013** ([www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl))

##### **Zadanie B**

#### **Publiczne Przedszkole Nr 2 w Pile, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią**

Remont będzie polegał na doprowadzeniu do właściwego stanu technicznego i sanitarnego pomieszczeń poprzez wykonanie nowych okładzin podłóg, ścian, sufitów, wymianę stolarki oraz montaż nowego osprzętu sanitarnego oraz kuchennego niezbędnego do prawidłowo funkcjonowania pomieszczeń kuchennych.

Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz innymi materiałami posiadanymi przez Zamawiającego. Z projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót można zapoznać się na stronie internetowej:

BIP Piła – Zamówienia Publiczne – Gmina Piła – Nr zamówienia: **36-ZP-2013** ([www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl))

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Piłe, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej
  - B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Piłe, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią
  - C) Żłobek Nr 1 w Piłe, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz
  - D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Piłe, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw
- 

### **Zadanie C**

#### **Żłobek Nr 1 w Piłe, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz**

Remont będzie polegał na doprowadzeniu do właściwego stanu technicznego i sanitarnego pomieszczeń poprzez wykonanie nowych okładzin podłóg, ścian, sufitów, wymianę stolarki drzwiowej, przeszkleń wewnętrznych oraz adaptację tarasu, balkonu jako pomieszczenie zabaw dla dzieci niepełnosprawnych, remont tarasów na parterze.

Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz innymi materiałami posiadanymi przez Zamawiającego. Z projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót można zapoznać się na stronie internetowej:

BIP Piła – Zamówienia Publiczne – Gmina Piła – Nr zamówienia: **34-ZP-2013** ([www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl))

### **Zadanie D**

#### **Publiczne Przedszkole Nr 15 w Piłe, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw**

Budowa będzie polegała na dostawie i montażu gotowych urządzeń zabawowych zgodnie z projektem budowlanego obiektu małej architektury placu zabaw dokumentacją i obowiązującymi przepisami oraz technologią dla danego urządzenia zabawowego.

Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz innymi materiałami posiadanymi przez Zamawiającego. Z projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót można zapoznać się na stronie internetowej:

BIP Piła – Zamówienia Publiczne – Gmina Piła – Nr zamówienia: **37-ZP-2013** ([www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl))

Wykonawca winien dołożyć należytej staranności w celu prawidłowego sporządzenia oferty, a zwłaszcza rzetelnego wyliczenia ceny oferty dla poszczególnych zadań wymienionych w punktach A, B, C i D adekwatnej dla realizacji kompletnego przedmiotu zamówienia.

### **Zakres obowiązków i czynności dla Inspektora nadzoru inwestorskiego:**

- 1) pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz.1623),
- 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną każdego zadania,
- 3) nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wykonywaniem robót nad wszystkimi zadaniami,
- 4) reprezentowanie interesów Zamawiającego na poszczególnych budowach w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowych, prawa budowlanego oraz umowy na realizację remontu,
- 5) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z nadzorowanymi robotami,
- 6) współpraca z nadzorem autorskim,
- 7) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- 8) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji robót,
- 9) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót,

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej*
  - B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Pile, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią*
  - C) Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz*
  - D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Pile, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw*
- 

- 10) kontrolowanie i zatwierdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacjami technicznymi,
- 11) szacowanie i weryfikowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 12) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
- 13) sprawdzenie i zatwierdzanie pod względem merytorycznym kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych,
- 14) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 15) organizacja oraz przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz przygotowanie protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
- 16) nadzór i weryfikacja dokumentów wymaganych do zgłoszenia o zakończenia budowy, do Nadzoru budowlanego i innych służb w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie - jeżeli będą takie wymagania,
- 17) bezpłatne uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z Wykonawcą robót (min. raz do roku) po zakończeniu robót (okres gwarancji na roboty budowlane – zgodnie z ofertą Wykonawcy wybranego w wyniku postępowania przetargowego na dane zadanie,
- 18) raz w tygodniu uczestnictwo i prowadzenie narad technicznych z Zamawiającym, Użytkownikiem i Wykonawcą, przygotowanie oraz wykonanie protokołów z tych narad,
- 19) informowanie pisemnie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach i zagrożeniach mających wpływ na terminowe wykonanie poszczególnych zadań,
- 20) kontrola prac budowlanych minimum 2 razy w tygodniu na zadaniach A, B, i C i minimum 1 raz w tygodniu na zadaniu D,
- 21) w razie konieczności przybycie na każde żądanie Zamawiającego,
- 22) sprawdzenie i zatwierdzenie sporządzonych przed odbiorem końcowym przez Kierownika robót dokumentów potwierdzających posiadanie atestów, certyfikatów i wszelkich dopuszczeń dla materiałów użytych podczas realizacji danego zadania. Każdy dokument musi być opisany nazwą danego zadania i opatrzony pieczęcią imienną Kierownika budowy z numerem uprawnień,
- 23) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji dotyczącej danego zadania, będącej niezbędnym załącznikiem do protokołu odbioru końcowego danego zadania.

#### **4. Warunki płatności**

1. Płatnikiem faktur będą poszczególne placówki oświatowe.
2. Wykonawca ma obowiązek wystawienia czterech faktur dla każdej placówki oświatowej osobno.
3. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę po wykonaniu pełnego zakresu przedmiotu zamówienia w poszczególnej placówce oświatowej.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez Strony.

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Piłie, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej  
B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Piłie, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią  
C) Żłobek Nr 1 w Piłie, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz  
D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Piłie, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw
- 

## 5. Okres rękojmi

Okres rękojmi na wykonanie usługi wynosi minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

## 6. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**7. Termin realizacji zamówienia:** od dnia podpisania umowy do 14 października 2013 r.

## Część III Warunki oraz dokumenty wymagane od Wykonawcy

### 1. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1) Na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy, o udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy **spełniają warunki dotyczące:**

a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

**Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.**

b) posiadania wiedzy i doświadczenia;

**Wykonawca wykaże (poparte dowodami), że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie wykonał co najmniej jedną usługę nadzoru przy inwestycjach, remontach o wartości co nie mniejszej niż 500 000 PLN brutto.**

c) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

**Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą lub będzie dysponował osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk, jakie zostaną tym osobom powierzone. Wykonawca przedstawi w ofercie kandydatów na każde z niżej wymienionych stanowisk, spełniających poniższe wymagania, przy czym dopuszcza się możliwość łączenia przez jedną osobę tylko dwóch funkcji:**

a) inspektor nadzoru z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiadającym co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu uprawnień,

b) inspektor nadzoru branży sanitarnej z uprawnieniami w danej branży oraz posiadającym co najmniej 2-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu uprawnień,

c) inspektor nadzoru branży elektrycznej z uprawnieniami w danej branży oraz posiadającym co najmniej 2-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu uprawnień.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

**Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.**



- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej
  - B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Pile, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią
  - C) Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz
  - D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Pile, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw
- 

- 2) O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy.
- 3) Na potwierdzenie spełnienia opisanych powyżej warunków Zamawiający będzie żądał oświadczeń i dokumentów określonych w Części III SIWZ.
- 4) Nie wykazanie spełnienia powyższych warunków będzie skutkowało wykluczeniem z postępowania zgodnie z art. 24 ustawy.
- 5) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie i w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wskazanych w Części III SIWZ.

## 2. Dokumenty składające się na ofertę

### 1) W celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2 do SIWZ**);
- b) wykazu wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (**załącznik nr 5 do SIWZ**);
- c) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**załącznik nr 6 do SIWZ**);
- d) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (**załącznik nr 7 do SIWZ**).

Przez **główne usługi** Zamawiający rozumie usługi zdefiniowane / określone w rozdz. III, ust. 1 pkt 1) lit. b) SIWZ.

**Dowodami**, o których mowa powyżej mogą być:

- 1) poświadczenie, z tym, że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub ciągłych poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 2) oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej  
B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Pile, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią  
C) Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz  
D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Pile, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw
- 

**Uwaga:** W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, Wykonawca w miejsce ww. dowodów może przedkładać dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług określone w § 1 ust. 1 pkt. 2 i 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

**2) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Zamawiający żąda następujących dokumentów:**

- a) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (**załącznik nr 3 do SIWZ**);  
b) **aktualnego odpisu** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**3) W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, należy złożyć:**

- a) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (**załącznik nr 4 do SIWZ**).

4) Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu **pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Zakres pisemny zobowiązania powinien zawierać co najmniej informacje wynikające z § 1 ust. 6 pkt 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane, tj.:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem;
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Piłe, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej  
B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Piłe, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią  
C) Żłobek Nr 1 w Piłe, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz  
D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Piłe, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw
- 

Jeżeli podmioty, o których mowa powyżej będą brały udział w realizacji zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy dokumentów wymaganych w Części III ust. 2. pkt 2) i pkt 3) oraz pkt 5) SIWZ.

5) Wykonawcy zagraniczni:

- a) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów o których mowa w pkt 2) lit. b) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, **że nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości**. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 2) lit. b) SIWZ zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- b) Dokument, o którym mowa w pkt 5) lit. a) SIWZ należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, składanej wraz z tłumaczeniem na język polski.
- c) Dokument, o którym mowa w pkt 5) lit. a) SIWZ powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

6) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy ustawy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winna zawierać dokumenty i oświadczenia wymienione wyżej:

- z Części III ust. 2 pkt 2) i pkt 3) SIWZ **dla każdego podmiotu z osobna**,
- pozostałe dokumenty mogą zostać złożone **wspólnie**.

Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

7) Ponadto do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- a) formularz ofertowy (**załącznik nr 1 do SIWZ**);
- b) **dokumenty potwierdzające uprawnienia osób podpisujących ofertę Wykonawcy do działania w jego imieniu (w tym także pełnomocnictwa)**, o ile uprawnienia te nie wynikają z dokumentów rejestrowych.

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Piłe, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej  
B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Piłe, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią  
C) Żłobek Nr 1 w Piłe, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz  
D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Piłe, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw
- 

### 3. Uzupełnianie dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- a) Zamawiający na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania;
- b) Zamawiający może żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, wyjaśnień dotyczących przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

## Część IV Opis sposobu obliczania ceny oferty

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny netto, podatku VAT oraz łącznej ceny brutto za całość przedmiotu zamówienia oraz w rozbiciu na poszczególne zadania.
2. Suma cen poszczególnych zadań musi być zgodna z łączną ceną za całość przedmiotu zamówienia podaną w formularzu oferty.
3. Stawka podatku VAT winna być określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami).
4. Ceny podane przez Wykonawcę ustalane są na cały okres obowiązywania umowy i nie podlegają podwyższeniu.
5. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres prac określony w niniejszej SIWZ i zawierać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia.

## Część V Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

### 1. Tryb oceny ofert

- 1) Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
- 2) Oferty oceniane będą w 2 etapach:

**I etap:** ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty

Zamawiający będzie ocenił spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach jakie mają załączyć Wykonawcy.

Oferty nie spełniające wymagań określonych ustawą o zamówieniach publicznych i SIWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia składającego ofertę, oferty te zostaną pozostawione bez dalszego rozpatrywania.

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Piłe, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej  
B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Piłe, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią  
C) Żłobek Nr 1 w Piłe, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz  
D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Piłe, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw
- 

**II etap:** ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej

W II etapie rozpatrywane będą oferty nie podlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu.

**2. Kryteria oceny ofert**

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryterium przypisując mu odpowiednio wagę procentową:

- cena brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia - waga 100%

**3. Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów**

1) Ocena ofert dokonywana będzie w kryterium:

cena brutto za realizację całości przedmiotu zamówienia, na którą powinny składać się wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę – według następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród badanych ofert}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times \text{waga kryterium}$$

2) Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w kryterium.

3) Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonego kryterium.

4) Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

5) Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **Część VI**

### **Forma i zasady wnoszenia wadium**

**1. Wysokość wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **Część VII**

### **Zasady przygotowania oferty**

**1. Wymogi formalne**

1) Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2) Oferta wraz z załącznikami musi być czytelna.

3) Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej
  - B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Pile, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią
  - C) Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz
  - D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Pile, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw
- 

- 4) Jeżeli osoba/osoby podpisująca ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (kopia pełnomocnictwa powinna być poświadczona notarialnie).
- 5) Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
- 6) Dokumenty składające się na ofertę muszą być złożone w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawców lub przez pełnomocnika ustanowionego, zgodnie z zapisami art. 23 ust. 2 ustawy.
- 7) Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinny być parafowane przez Wykonawcę.
- 8) Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty winna być umieszczona informacja o ilości stron.
- 9) Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie z wzorów (formularz oferty, oświadczenia) przygotowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach.
- 10) W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503)” i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 11) Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 12) Wykonawca wskaże w ofercie tę część zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom.
- 13) Oferty nie odpowiadające zasadom określonym w ustawie oraz nie spełniające warunków ustalonych w niniejszej SIWZ zostaną odrzucone.

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Piłe, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej
  - B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Piłe, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią
  - C) Żłobek Nr 1 w Piłe, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz
  - D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Piłe, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw
- 

## 2. Opakowanie oferty

- 1) Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (w 2 kopertach). Opakowanie zewnętrzne musi zostać opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia, a koperta wewnętrzna oznaczona nazwą oraz dokładnym adresem Wykonawcy. W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby - wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera.
- 2) W przypadku braku powyższych informacji, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku np. przypadkowe otwarcie ofert w przypadku składania ofert przed wyznaczonym terminem składania, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

## 3. Koszt przygotowania oferty

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów przygotowania oferty przetargowej. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SIWZ, której integralną część stanowią załączniki.

# Część VIII

## Informacje o trybie składania i otwarcia ofert

### 1. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w pok. **Nr 134, piętro I** – Kancelaria Główna do dnia **05 czerwca 2013 r. do godziny 10:00.**
- 2) Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

### 2. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. **Nr 105 piętro I** w dniu **05 czerwca 2013 r. o godzinie 10:05.**

### 3. Publiczne otwarcie ofert

- 1) Otwarcie ofert jest jawne.
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwę (firmę) Wykonawcy, adres, (siedzibę), cenę oferty, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności zawartych w ofertach.

### 4. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Piłie, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej  
B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Piłie, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią  
C) Żłobek Nr 1 w Piłie, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz  
D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Piłie, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw
- 

## 5. Zmiana i wycofanie oferty

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia oferty, z zastrzeżeniem, że koperty będą odpowiednio oznakowane napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
- 2) Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności z danymi zamieszczonymi na kopercie wycofywanej oferty. Koperty z ofertami wycofanymi nie będą otwierane.

## Część IX Istotne postanowienia umowy

### 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### 2. Termin płatności

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi załącznikami.

**Zamawiający nie przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**

### 3. Kary umowne

Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych we wzorze umowy.

### 4. Wzór umowy

Wzór umowy określony został w **załączniku nr 8 do SIWZ**.

### 5. Zmiana umowy

**Zamawiający nie dopuszcza** zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.



- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej
  - B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Pile, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią
  - C) Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz
  - D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Pile, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw
- 

## **Część X**

### **Postanowienia końcowe**

#### **1. Ogłoszenie o wyniku postępowania**

- 1) Zamawiający, po rozstrzygnięciu przetargu, niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w art. 92 ust. 1 pkt 1) ustawy na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły ([www.pila.pl](http://www.pila.pl)) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie – tablica ogłoszeń.
- 3) W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, o którym mowa w art. 23 ust. 1 ustawy, Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga złożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców.
- 4) W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy, który zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia Podwykonawcom, Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga przedstawienia umowy regulującej współpracę Wykonawcy z Podwykonawcami.
- 5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzi przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.

#### **2. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

- 1) Wobec czynności Zamawiającego niezgodnej z przepisami ustawy podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy, można wnieść odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
- 2) Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji za pomocą faksu lub drogą elektroniczną o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, albo w terminie 10 dni, – jeżeli zostały przesłane w inny sposób (pisemnie).
- 3) Odwołanie dotyczące treści ogłoszenia, także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.

- A) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Stanisława Staszica w Piłie, ul. Buczka 11 - Remont węzła sanitarnego w nowej sali sportowej
  - B) Publiczne Przedszkole Nr 2 w Piłie, ul. Roosevelta 38A - Remont pomieszczeń bloku żywieniowego z kuchnią
  - C) Żłobek Nr 1 w Piłie, ul. Grabowa 7 - Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz
  - D) Publiczne Przedszkole Nr 15 w Piłie, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw
- 

- 4) W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 5) W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
- 6) W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - c) odrzucenia oferty odwołującego.
- 7) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania (art.180 ust. 3 ustawy).
- 8) Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu (art.180 ust. 4 ustawy).
- 9) Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust. 2 ustawy (art.180 ust. 5 ustawy).
- 10) Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 11) Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
- 12) Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem (art. 198 a do art. 198 g ustawy).

### 3. Termin i miejsce podpisania umowy

Zamawiający w piśmie informującym o wyniku postępowania wskaże termin podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.

Sporządziła:  
Jolanta Januszewska