

Wzór umowy

UMOWA NR

zawarta w Pile w dniu 2013 roku pomiędzy Gminą Piła, Plac Staszica 10, 64 – 920 Piła,
NIP: 764-26-14-167 REGON: 570791164
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**
i

.....
NIP:REGON:
reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Płatnikiem**,
a

.....
NIP:REGON:
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwane w dalszej części umowy **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „**Publiczne Przedszkole Nr 15 w Pile, ul. Grabowa 20 - Budowa placu zabaw**”.
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - a/ zawiadomienie z dnia2013 r.,
 - b/ oferta Wykonawcy,
 - c/ specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - d/ dokumentacja budowlana.

§ 2

Termin zakończenia robót określonych w § 1 nastąpi do dnia 2013 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zgodnie z Projektem Budowlanym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zaleceniami nadzoru technicznego Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
2. Przedstawicielem Zamawiającego - Inspektorem Nadzoru na budowie jest:
3. Przedstawicielem Wykonawcy – Kierownikiem budowy jest:
Do obowiązków Kierownika budowy należy:
 - a) pełnienie obowiązków Kierownika budowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz.1623),
 - b) nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wykonywaniem robót,
 - c) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
 - d) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji robót,
 - e) kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
 - f) raz w tygodniu uczestnictwo w naradach technicznych z Zamawiającym, Użytkownikiem i Wykonawcą,
 - g) w razie konieczności przybycie na każde żądanie Zamawiającego,

- h) przed odbiorem końcowym w imieniu Wykonawcy przekazanie protokołem wg sporządzonego przez siebie wykazu kompletu dokumentów potwierdzających posiadanie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i wszelkich dopuszczeń dla materiałów i urządzeń użytych podczas budowy placu zabaw oraz innych dokumentów wymaganych Prawem budowlanym. Każdy dokument musi być opisany „Urządzenia i materiały wbudowano: Publiczne Przedszkole Nr 15 w Pile- Budowa placu zabaw” oraz opatrzony pieczęcią imienną z numerem uprawnień.
- Sprawdzenie kompletności ww. dokumentów spoczywać będzie na Inspektorze Nadzoru, który następnie przekaże całość dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja stanowić będzie niezbędny załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Powierzenie wykonania całości lub części robót, określonych w niniejszej umowie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca:

1. Przedłoży atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne i wszelkie dopuszczenia dla materiałów i urządzeń użytych podczas budowy placu zabaw oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym oraz umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów i urządzeń przez Zamawiającego w trakcie robót.
2. Zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami i starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym za skutki finansowe.
3. Zabezpieczy pod względem BHP wszystkie wykopy i miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów, zgodnie z przepisami.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto zł (słownie:zł)
podatek VAT:zł (słownie:zł)
brutto zł (słownie:zł).
2. Podstawą do wystawienia faktury są zrealizowane prace oraz urządzenia, które zostały zamontowane.
3. Niezbędnym załącznikiem do faktury jest bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót wraz z potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru "Zestawieniem wartości wykonanych robót" podpisany przez Strony i dokumentacja, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt h).
4. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 3.
5. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenie udokumentowane poświadczeniem swojego Podwykonawcy, zgłoszonego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, zgodnie z § 3 ust. 4 umowy, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących Podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej umowy.
Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 6

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
2. W odbiorach robót uczestniczyć będą przedstawiciele Stron.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - mapy w 4 egzemplarzach.
5. Podstawą odbioru będzie Projekt Budowlany, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa.
6. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
7. Protokół o którym mowa w ust.5 i 6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
8. Roboty uważa się za zakończone w dniu podpisania przez Strony odbioru końcowego, na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 5 i 6 podpisanego przez Strony.

§ 7

Wykonawca:

1. Każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie oznaczony.
3. Jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jednakże z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. Udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres: od daty odbioru końcowego.
5. Ma obowiązek w trakcie okresu gwarancyjnego stawienia się na wezwanie Zamawiającego w ciągu 14 dni od otrzymania powiadomienia o organizowanym przeglądzie w ramach gwarancji.

§ 8

Zamawiający:

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. Obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wykryciu wady wymienionej w ust. 1 na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia lub powzięcia wiadomości o jej istnieniu.

§ 9

1. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin chyba, że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
3. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 3 lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Bieg terminu z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej przedmiot odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
7. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a/ odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za prace, od których wykonania Zamawiający odstąpił,
 - b/ zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, za pierwsze 14 dni,
 - c/ zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy kolejny dzień opóźnienia, począwszy od 15 dnia opóźnienia,
 - d/ zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - e/ za niewykonanie i nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego, Wykonawca stosował będzie odsetki ustawowe.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty wynikającej z kary umownej z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Kara za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron bez uzasadnienia wynosi 10 % wartości brutto robót.

§ 12

Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku gdy wystąpią zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych (niekorzystne), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.

Przez niekorzystne warunki pogodowe rozumie się wystąpienia intensywnych opadów deszczu przez 3 dni następujących jeden po drugim, przy czym wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych winno być zgłoszone w dzienniku budowy oraz pisemnie Zamawiającemu z potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru a także stwierdzone zaświadczeniem najbliższej stacji meteorologicznej.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Płatnika i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

PŁATNIK:

WYKONAWCA:

O Ś W I A D C Z E N I E

Działając w imieniu Przedsiębiorcy

.....

(wpisać dane Wykonawcy lub Podwykonawcy)

który w dniu zawarł umowę nr

z

(wpisać dane)

na

(określić przedmiot umowy)

dla Inwestora

niniejszym oświadczamy, że wszystkie wymagalne należności za wykonane i odebrane roboty
budowlane zgodnie z powyższą umową zostały zapłacone w całości przez

.....

..... dnia

.....

(podpis/y upoważnionych osoba/osób)