

Umowa Nr(projekt)

zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy **Gminą Piła** z siedzibą w Pile przy pl. St. Staszica 10, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

i

Żłobkiem Nr 1 w Pile przy ul Grabowej 7; 64-920 Piła

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Płatnikiem”

zwane dalej Stronami

§ 1

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.,, **Remont w zakresie prac ogólnobudowlanych II oddział, korytarz - w Żłobku Nr 1 w Pile przy ul Grabowej**”.
2. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
 - wykonania i przekazania przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie gwarancji jakości oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania placu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez siebie.
5. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - oferta Wykonawcy,
 - specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§2

1. Zamawiający zawiadomi nadzór budowlany nie później niż na 7 dni przed planowaną datą rozpoczęcia robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Okres wykonania robót do **23 sierpnia 2013 r.**
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w okresie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie – Inspektorem Nadzoru będzie –
2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie reprezentować interesy Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej i działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz w oparciu o podpisaną z Zamawiającym umowę o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego stawiania się na wezwanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Nadzór nad robotami ze strony Wykonawcy pełnić będzie Kierownik robót –
5. Do obowiązków Kierownika budowy należy:
 - pełnienie obowiązków kierownika budowy zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. nr 243 poz.1623),
 - nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wykonywaniem robót,
 - zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
 - rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji robót ,
 - kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
 - raz w tygodniu uczestnictwo w naradach technicznych z Zamawiającym, Użytkownikiem i Wykonawcą,
 - jeżeli zajdzie potrzeba budowy ma obowiązek przybycia na każde żądanie Zamawiającego,
 - przed odbiorem końcowym budowy w imieniu Wykonawcy przekazuje protokołem wg. sporządzonego przez siebie wykazu komplet dokumentów potwierdzających posiadanie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych i wszelkich dopuszczeń dla materiałów użytych podczas remontu (każdy dokument ma być opisany „*Materiały wbudowano: Żłobek Nr 1 w Pile*) opatrzone pieczęcią imienną z numerem uprawnień
 - sprawdzenie kompletności w/w dokumentów spoczywa na inspektorze nadzoru inwestorskiego, który następnie przekazuje całość Zamawiającemu – dokument ten stanowi niezbędny załącznik do protokołu odbioru końcowego.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane na okres miesięcy.

Dokumentacja budowy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - a. dziennik budowy,
 - b. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt, stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy też opracowanie i przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego plan Bezpieczeństwo i Ochrony Zdrowia.

Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

§ 7

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

Obowiązki Wykonawcy

§ 8

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań określonych w specyfikacjach technicznych;
- 2) ponoszenia kosztów:
 - a) zużycia wody i energii elektrycznej – Wykonawca jest zobowiązany zamontować na budowie podliczniki energii elektrycznej i wody i rozliczać się z zarządzającym obiektem,
 - b) rekultywacji terenów, w przypadku ich zniszczenia;
- 3) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkie urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego placu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;

- 4) realizowanie zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 5) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 9

Od chwili protokolarnego przekazania placu budowy do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód i wypadków, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.

§ 10

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z umową będą wykonywane.

Materiały budowlane

§ 11

1. Roboty wykonywane będą z materiałów nowych dostarczanych przez Wykonawcę, o parametrach nie gorszych niż określone w części II SIWZ.
2. Materiały Wykonawcy użyte do wykonania robót muszą odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
4. Wykonawca gwarantuje, że materiały i elementy wyposażenia, dostarczone przez niego na budowę stanowią jego własność i nie są obciążone prawami osób trzecich.
5. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 2, nadzoruje i potwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

§ 12

Zasady przestrzegania wymagań dotyczących należytej jakości robót określa program zapewnienia jakości opracowany przez Wykonawcę, stanowiący integralną część dokumentów budowy.

Odbiory

§ 13

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Zamawiający dokona odbioru końcowego wyznaczy datę rozpoczęcia

czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić najpóźniej w 7 dniu roboczym licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

2. W odbiorach robót będą uczestniczyć przedstawiciele stron.
3. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie i miejscu spotkania ciąży na Zamawiającym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru:
 - dziennik budowy,
 - 2 egzemplarze dokumentacji po wykonawczej remoncie zawierające:
 - projekty po wykonawcze, protokoły badań i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, oraz inne dokumenty wymagane Prawem budowlanym
5. Podstawą odbioru będzie Projekt budowlany, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz ocena jakościowa.
6. Protokół odbioru sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu odbioru.
7. Protokół o którym mowa w ust 6 stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia.
8. Roboty uważa się za zakończone w dniu podpisania przez Strony bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego przez powołaną przez siebie Komisję.

Zasady odpowiedzialności za wady

§ 14

1. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nie istnieniu wad w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze – z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Bieg okresu rękojmi i gwarancji każdego ukończonego obiektu rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia odbioru końcowego robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym danego obiektu.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji także po upływie terminów rękojmi lub gwarancji, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tych terminów.
7. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie, na podstawie oględzin dokonanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Usunięcie wady winno być stwierdzone protokolarnie.

§ 15

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od pisemnego zgłoszenia przez zarządzającego obiektem,
4. W przypadku wystąpienia wad w wykonanych instalacjach Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich usunięcia w okresie 24 godzin od zgłoszenia przez zarządzającego obiektem.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, gdy te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
7. Koszty, o których mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 3 strony mogą ustalić termin dłuższy.

§ 16

W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 17

Narady koordynacyjne

1. Zamawiający ma obowiązek organizowania narad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. Celem narad koordynacyjnych będzie ocena postępu realizacji zamówienia oraz dokonywanie bieżących uzgodnień.
3. Narady będą się odbywały jeden raz w tygodniu.
4. Obowiązek prowadzenia i protokołowania narad koordynacyjnych spoczywa na Zamawiającym.

Odstąpienie od umowy

§ 18

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 2) jeżeli Wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub jej nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 3) jeżeli Wykonawca nie będzie respektować zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego,
- 4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
- 5) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
- 6) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 7) jeżeli Wykonawca skieruje bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową lub robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
- 8) Wykonawca rażąco narusza zasady określone w umowie.

§ 19

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych,
- 3) jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z terminowej zapłaty faktur pomimo pisemnego wezwania.

§ 20

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W sytuacji określonej w § 18 pkt 1) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnych zmianach okoliczności.

§ 21

W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu potrzebę dokonania przez niego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,

- 4) Wykonawca usuwa z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy, najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia odstąpienia od umowy,
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod nadzór terenu budowy.

Kary umowne

§ 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 25 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 25 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 25 ust.1.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego

4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.

§ 23

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 25 ust.1
- za opóźnienie w przeprowadzeniu odbiorów końcowych poszczególnych odcinków – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 25 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 4.

§ 24

Strony postanawiają, że w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Wynagrodzenie

§ 25

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie.....zł
(słownie:.....). w tym netto zł. + podatek VAT% tj.zł

2. Wykonawca może wystawić faktury częściowe; podstawą do wystawienia faktur częściowych będą wszystkie prace wykonane, oraz urządzenia i materiały które zostały zmontowane i budowane (protokół częściowego odbioru robót wraz zestawieniem wartości wykonanych robót sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) - niezbędne załączniki do faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Płatnikowi prawidłowo sporządzonej faktury, w formie przelewu z rachunku Płatnika.
4. Faktury należy wystawiać na Płatnika, którym jest Żłobek Nr 1 w Pile, ul. Grabowa 7, 64-920 Piła.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku Wykonawcy.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół zdawczo – odbiorczy zatwierdzony przez Strony.

Zmiany

§ 26

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych (niekorzystne), uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
Przez niekorzystne warunki pogodowe rozumie się:
 - a) wystąpienia w czasie dnia roboczego (7:00-16:00) intensywnych opadów deszczu przez 3 dni następujących jeden po drugim, przy czym wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych winno być zgłoszone w dzienniku budowy oraz pisemnie Zamawiającemu z potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru a także stwierdzone zaświadczeniem najbliższej stacji meteorologicznej;
 - 2) leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - c) zmiany spowodowane koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy.
 - d) Zamawiający dopuszcza przesunięcie terminu wykonania zamówienia adaptacji tarasu dla potrzeb dzieci niepełnosprawnych.
2. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

Zasady porozumiewania się stron

§ 27

Podczas realizacji umowy wszelkie ustalenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane pisemnie. Strony ustalają, że adresy do korespondencji są identyczne jak w nagłówku umowy. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej w przeciągu 7 dni kalendarzowych.

Postanowienia końcowe

§ 28

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 29

Właściwym do rozpoznawania sporów mogących wyniknąć na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 30

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: