

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile
przy ul. Bohaterów Stalingradu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pile (obr. 18) przy ul. Bohaterów Stalingradu 21, oznaczonej nr geodezyjnym 623 o powierzchni 148 m², zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004768/6 (określonej w załączniku graficznym).

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

(-) Stefania Góralnik-Piechota
Radca Prawny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile
przy ul. Bohaterów Stalingradu

Przedmiot uchwały stanowi nieruchomość położona w Pile przy ul. Bohaterów Stalingradu 21, oznaczona nr geodezyjnym 623 o powierzchni 148 m², zapisana w księdze wieczystej PO11/00004768/6. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest pawilon handlowy.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego), przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce oznaczonej symbolem U - tereny zabudowy usługowej.

Nakłady na ww. pawilon handlowy zostały poniesione przez osobę fizyczną. Na część przedmiotowej nieruchomości zawarta jest umowa najmu, która obowiązuje do 30 czerwca 2013 r. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o najem ww. nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

