

- PROJEKT-

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła,
położonej w Pile przy ul. Mickiewicza i uchylenia Uchwały Nr IX/106/11 Rady Miasta Piły
z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Piła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. Uchyła się Uchwałę Nr IX/106/11 Rady Miasta Piły z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Piła.

§2. 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Piła położoną w Pile przy ul. Mickiewicza, oznaczoną numerem geodezyjnym 315/12 obręb 19 o powierzchni 0,2580 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą KW nr PO11/00004769/3.

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Salezjańskiej i Reja (uchwała nr XXVII/336/08 Rady Miasta Piły z dnia 28 października 2008 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 222, poz. 3700 z dnia 5 grudnia 2008 r.). Działka nr 315/12 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Kp1 – teren parkingów istniejących i projektowanych.

3. Obsługa komunikacyjna dla przedmiotowej nieruchomości zapewniona zostanie poprzez ustanowienie służebności gruntowej (przechodu i przejazdu) na działkach, stanowiących własność Gminy Piła.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła,
położonej w Pile przy ul. Mickiewicza i uchylenia Uchwały Nr IX/106/11 Rady Miasta Piły
z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Gminy Piła**

Dla działki oznaczonej nr geodezyjnym 315/12 obsługę komunikacyjną planowano zapewnić poprzez istniejącą drogę wewnętrzną – działka nr 315/9, która stanowi współwłasność Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile oraz osób fizycznych. Ze względu na bardzo dużą ilość stron, które musiałyby wyrazić zgodę na ustanowienie służebności gruntowej na działce nr 315/9, co mogłoby znacznie przedłużyć procedurę sprzedaży ustalono, że obsługa komunikacyjna dla przedmiotowej nieruchomości zapewniona zostanie poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działkach, stanowiących własność Gminy Piła.

Zbycie nieruchomości opisanej w niniejszej Uchwale nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Piotr Głowski

