

- PROJEKT-

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Piła, położonej w Pile przy ul. Szkolnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Piła położoną w Pile przy ul. Szkolnej, oznaczoną numerem działki 623/1 obręb 7 o powierzchni 0,0035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1I/00004757/6. Nieruchomość zabudowana jest stacją transformatorową typu UK-1700.

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Bnińskich (uchwała nr XXXVII/441/09 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2009 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 154, poz. 2662 z dnia 18 sierpnia 2009 r.). Działka nr 623/1 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Kp1 – teren parkingu.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY

/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących
własność Gminy Piła, położonej w Pile przy ul. Szkolnej**

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 623/1 obręb 7 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Kp1 – teren parkingu, która stanowi integralną część nieruchomości oznaczonej symbolem MW1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z zapisami planu na obszarze objętym planem ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, z dopuszczeniem realizacji stacji transformatorowych na wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest stacją transformatorową typu UK-1700, wybudowaną ze środków ENEA Operator Sp. z o. o. i zgodnie z dostarczonym przez Spółkę dokumentem przyjęta została na majątek Spółki (zgodnie z art. 49 kodeksu cywilnego urządzenia związane z siecią elektroenergetyczną nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa).

Na podstawie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznaczają się w całości na działalność statutową.

Spółka spełnia powyższe wymogi, gdyż realizacja opisanego wyżej inwestycji odbywała się w ramach jej działalności statutowej, ponadto uzyskane dochody Spółka w całości przeznaczają na działalność statutową, dlatego wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Piotr Głowski