

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
położonej przy Al. Niepodległości w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Pile (obr. 3) przy Al. Niepodległości, oznaczonej geodezyjnie nr 116/1 i 116/2, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004753/8, o powierzchni 822 m² (określonej na załączniku graficznym).

§ 2. Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Stefania Góralnik - Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
położonej przy Al. Niepodległości w Pile

Nieruchomość położona w Pile przy Al. Niepodległości, oznaczona geodezyjnie nr 116/1 i 116/2 o łącznej powierzchni 822 m², zapisana jest w księdze wieczystej PO11/00004753/8.

Na przedmiotowy teren brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na ww. nieruchomość zawarta była umowa dzierżawy Nr 6/88 r. na okres 25 lat, tj. od dnia 12 stycznia 1988 r. do dnia 11 stycznia 2013 r. z przeznaczeniem pod uprawę warzyw, trawnik. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.

Wydział Architektury tutejszego Urzędu pozytywnie zaopiniował możliwość wydzierżawienia ww. terenu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Piły
z dnia

