

## **PROJEKT**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej  
przy ul. Motylewskiej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile (obr. 25) przy ul. Motylewskiej (część działki nr 567/3 zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004775/8) o powierzchni 140 m<sup>2</sup>, (określonej na załączniku graficznym).

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny  
/-/ Stefania Góralnik - Piechota

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła**  
**położonej przy ul. Motylewskiej w Pile**

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy ul. Motylewskiej (część działki nr 567/3, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004775/8) o powierzchni 140 m<sup>2</sup>. Na przedmiotowej części nieruchomości zlokalizowany jest budynek murowany.

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Poznańskiej - ul. Motylewskiej - ul. Przemysłowej (uchwała nr XXVIII/272/96 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 1996 r.), teren przeznaczony do wynajęcia znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 6 Mj - teren istniejącej zabudowy jednorodzinnej do zachowania.

Na przedmiotową część nieruchomości zawarta była umowa dzierżawy Nr 14/88 r. na okres 25 lat, tj. od dnia 25 marca 1988 r. do dnia 24 marca 2013 r. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o najem ww. części nieruchomości zabudowanej budynkiem murowanym, wybudowanym przez dzierżawcę.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta  
Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Załącznik

do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Piły

z dnia .....

