

PROJEKT

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
położonej przy ul. Krynicznej w Pile**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile przy ul. Krynicznej (obręb 18), zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6:

- działka nr 273/116 – część o powierzchni 18 m²,
- działka nr 273/118 – część o powierzchni 18 m²,

których szczegółową lokalizację przedstawiono w załączniku do Uchwały.

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Stefania Góralnik - Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
położonej przy ul. Krynicznej w Pile

Przedmiot uchwały stanowią części nieruchomości położonej w Pile przy ul. Krynicznej (część działki nr 273/116 o pow. 18 m² i część działki nr 273/118 o pow. 18 m²), zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004768/6. Na ww. częściach nieruchomości usytuowane są dwa garaże.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r.), teren przeznaczony do wynajęcia znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem Kg – tereny garaży, zaliczane do bilansu miejsc postojowych.

Na części nieruchomości, na których usytuowane są garaże, zawarte zostały umowy dzierżawy na okres 10 lat, tj. od dnia 1 czerwca 2003 r do dnia 31 maja 2013 r. Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o najem ww. części nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajmu nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. Prezydenta Miasta
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Piły
z dnia

