

**- PROJEKT -**

**Uchwała Nr .....**

**Rady Miasta Piły**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile  
przy ul. Matwiejewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile (obr. 19) przy ul. Matwiejewa (część dz. nr 1313, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004769/3) o powierzchni 43 m<sup>2</sup>, (określonej w załączniku graficznym).

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny  
/-/ Łukasz Czarny

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile**  
**przy ul. Matwiejewa**

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy ul. Matwiejewa (część dz. nr 1313, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004769/3) o powierzchni 43 m<sup>2</sup>. Na przedmiotowej części nieruchomości zlokalizowany jest pawilon usługowy.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr V/53/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 stycznia 2003 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Matwiejewa, Grunwaldzkiej, Lotniczej, ww. działka oznaczona jest symbolem U - tereny usług różnych.

Przedmiotowa część nieruchomości wynajmowana jest od 1 sierpnia 1978 r. Ostatnio zawarta umowa obowiązuje do 31 maja 2013 r. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o najem ww. części nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy. Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Załącznik  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Piły  
z dnia.....

