

- PROJEKT -

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile
przy ul. Matwiejewa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na wynajęcie na okres do 9 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Pile (obr. 19) przy ul. Matwiejewa (część dz. nr 1313, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004769/3) o powierzchni 40 m², (określonej w załączniku graficznym).

§ 2. Wynajęcie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Łukasz Czarny

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile
przy ul. Matwiejewa

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości położonej w Pile przy ul. Matwiejewa (część dz. nr 1313, zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004769/3) o powierzchni 40 m². Na przedmiotowej części nieruchomości zlokalizowany jest pawilon handlowy.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr V/53/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 stycznia 2003 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Matwiejewa, Grunwaldzkiej, Lotniczej, przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem U - tereny usług różnych.

Na części ww. nieruchomości usytuowany jest pawilon handlowy, który został wybudowany w oparciu o decyzję Urzędu Miejskiego w Pile z dnia 2 sierpnia 1978 r. Znak GT-III-8380/3/78 w sprawie zatwierdzenia planu realizacyjnego zagospodarowania przestrzennego, będącą podstawą do wydania pozwolenia na budowę pawilonu handlowego. Nakłady na ww. pawilon handlowy zostały poniesione przez osobę fizyczną. Przedmiotowa część nieruchomości wynajmowana jest od dnia 1 października 1978 r. Ostatnio zawarta umowa obowiązuje do 31 maja 2013 r. Dotychczasowy najemca zwrócił się z wnioskiem o najem ww. części nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie uzyskano pozytywną opinię Wydziału Architektury tutejszego Urzędu.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość wynajęcia nieruchomości w trybie bezprzetargowym za zgodą rady gminy.

Nadto zgoda rady jest konieczna, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat strony zawierają kolejną umowę powyżej 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Piły
z dnia.....

