

- PROJEKT-
Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu)
na rzecz jego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu) stanowiącego własność Gminy Piła na rzecz jego dotychczasowego najemcy, położonego w Pile przy ul. Krzywej wraz z prawem własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 19/32 obręb 21 o powierzchni 0,0019 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą KW nr PO11/00004771/0.

§2. Wykonanie Uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

RADCA PRAWNY
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku użytkowego (garażu)
na rzecz jego najemcy

Z wnioskiem o nabycie budynku użytkowego (garażu) określonego w § 1 niniejszej Uchwały zwrócił się dotychczasowy jego najemca, który zajmuje go na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom.

Zbycie nieruchomości opisanej w niniejszej Uchwale nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt. 1, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Na poczet ceny budynku użytkowego (garażu) zaliczone zostaną poniesione przez najemcę nakłady na jego wybudowanie.

Podjęcie przedmiotowej Uchwały jest zasadne i celowe, wobec czego wnoszę o jej podjęcie.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

/-/ Krzysztof Szewc