

REGULAMIN

drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną położonych w rejonie węzła „Piła-Koszyce”

§ 1. Przetargi odbędą się **20 maja 2013 r. od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej 229 C, II piętro, odrębnie na każdą nieruchomość wg kolejności podanej w ogłoszeniu.

§ 2. Przedmiotem drugich przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (z VAT 23%)	Wadium
1	ul. Rzeczna 14	dz. 555 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,1035	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	124 000 zł	24 800 zł
2	ul. Rzeczna 16	dz. 556 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0641	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	76 800 zł	15 360 zł
3	ul. Rzeczna 18	dz. 557 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0736	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	88 000 zł	17 600 zł
4	ul. Rzeczna 20	dz. 558 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0819	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	97 600 zł	19 520 zł
5	ul. Rzeczna 22	dz. 559 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0565	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	67 200 zł	13 440 zł
6	ul. Rzeczna 37	dz. 536 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0824	działka niezabudowana (RVI, N)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	98 400 zł	19 680 zł
7	ul. Rzeczna 31	dz. 534 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,1191	działka niezabudowana (N)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	142 400 zł	28 480 zł
8	ul. Rzeczna 29	dz. 535 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,1167	działka niezabudowana (N)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	140 000 zł	28 000 zł
9	ul. Deszczowa 25	dz. 523 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0841	działka niezabudowana (RVI, N)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	100 800 zł	20 160 zł
10	ul. Deszczowa 21	dz. 492 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,1147	działka niezabudowana (RVI, N)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	137 600 zł	27 520 zł
11	ul. Deszczowa 19	dz. 491 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0793	działka niezabudowana (RVI, N)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	95 200 zł	19 040 zł
12	ul. Deszczowa 14	dz. 518 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0904	działka niezabudowana (RVI)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	108 000 zł	21 600 zł
13	ul. Deszczowa 20	dz. 515 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0863	działka niezabudowana (RVI)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	103 200 zł	20 640 zł
14	ul. Rzeczna 2	dz. 547 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,1265	działka niezabudowana (RVI)	MN5, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	152 000 zł	30 400 zł
15	ul. Rzeczna 4	dz. 548 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0643	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	76 800 zł	15 360 zł
16	ul. Rzeczna 6	dz. 549 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0795	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	95 200 zł	19 040 zł

17	ul. Rzeczna 8	dz. 550 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0804	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	96 000 zł	19 200 zł
18	ul. Rzeczna 10	dz. 551 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,0659	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	78 400 zł	15 680 zł
19	ul. Rzeczna 12	dz. 552 (obręb 7) KW PO11/00004757/6	0,1159	działka niezabudowana (RVI)	MN1, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	136 000	27 200 zł

Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 30 listopada 2012 r.

Legenda:

MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

MN5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 3. 1. Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. Nieruchomości położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła-Koszyce” (uchwała Rady Miasta Piły Nr VIII/67/07 z dnia 27 marca 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z 1 czerwca 2007 r.).

2. Dostęp do drogi publicznej dla działek:

- nr 547, 548, 549, 550, 551, 552, 555, 556, 557, 558, 559 przewidziany jest przez działki 554, 499 - obręb 7, stanowiące własność Gminy Piła,
- nr 515, 518, 491, 492, 523 przewidziany jest przez działki nr 489, 554 i 499 – obręb 7, stanowiące własność Gminy Piła,
- nr 534, 535 przewidziany jest przez działki nr 531, 554 i 499 – obręb 7, stanowiące własność Gminy Piła,
- nr 536 przewidziany jest przez działki 539, 544 - obręb 7, stanowiące własność Gminy Piła,

na których ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa (przechodu i przejazdu) na rzecz każdorazowego właściciela ww. działek.

Gmina Piła w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże każdorazowego właściciela nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności na działkach nią obciążonych. Służebność na działce 554 ustanowiona będzie do czasu wybudowania na niej drogi i nadania jej kategorii drogi publicznej.

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości,
- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń, a w przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń,
- korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości,
- nabywca zobowiązany jest do realizacji na własny koszt niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- wzniesione budynki należy utrzymywać w należytym stanie, a w razie zniszczenia lub rozbioru odbudować je w ciągu dwóch lat,
- należy ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej,

- teren należy zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru – uchwała Rady Miasta Piły Nr VIII/67/07 z dnia 27 marca 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z 1 czerwca 2007 r.,
- dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu w rejonie oznaczonych stanowisk archeologicznych – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

- § 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
 3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości,
 - b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu,
 - d) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na kupno nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
 - e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.
 4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
 5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia 14 maja 2013 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi:

Lp.	położenie nieruchomości	nr działki	minimalne postąpienie
1	ul. Rieczna 14	555	1 240 zł
2	ul. Rieczna 16	556	770 zł
3	ul. Rieczna 18	557	880 zł
4	ul. Rieczna 20	558	980 zł
5	ul. Rieczna 22	559	680 zł
6	ul. Rieczna 37	536	990 zł
7	ul. Rieczna 31	534	1 430 zł
8	ul. Rieczna 29	535	1 400 zł
9	ul. Deszczowa 25	523	1 010 zł
10	ul. Deszczowa 21	492	1 380 zł
11	ul. Deszczowa 19	491	960 zł
12	ul. Deszczowa 14	518	1 080 zł
13	ul. Deszczowa 20	515	1 040 zł
14	ul. Rieczna 2	547	1 520 zł
15	ul. Rieczna 4	548	770 zł
16	ul. Rieczna 6	549	960 zł
17	ul. Rieczna 8	550	960 zł

18	ul. Rzeczna 10	551	790 zł
19	ul. Rzeczna 12	552	1 360 zł

- § 13. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.
- § 14. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- § 15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.

Piła, dnia 10 kwietnia 2013 r.