

Piła dnia 09.04.2013 r.

GKM.VIII.0003.18.2013



**Pani**  
**Maria Miler**  
**Radna Rady Miasta Piły**

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 29.03.2013 r., w sprawie wskazania pomieszczeń zastępczych, najemcom mieszkań komunalnych usytuowanych w budynku przy ul. 1 Maja 4 w Piłe w związku z koniecznością opróżnienia pomieszczeń w budynku gospodarczym informuję, co następuje:

Dla obszaru, na którym usytuowane są przedmiotowe budynki obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego, które dla kwartału ograniczonego ulicami: Ossolińskich, Al. Piastów, 1 Maja i Śródmiejska, przewidują docelowo komunikację od strony Al. Piastów. Realizacja takiego sposobu komunikacji będzie możliwa dopiero po wyburzeniu budynków gospodarczych znajdujących się na działce 188/14, stanowiącej własność Gminy Piła.

Z informacji jakie uzyskałem od Dyrektora MZGM w Piłe wynika, że tenże Zakład wypowiedział najemcom mieszkań umowę najmu w części dotyczącej użytkowania komórek gospodarczych usytuowanych w przedmiotowych budynkach gospodarczych, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem prawnym na dzień 31 marca 2013 r. Termin opróżnienia komórek i przekazania ich do dyspozycji ADM – 1 przy ul. Wawelskiej 29 w Piłe ustalono do dnia 15.05.2013 r. tj. po zakończeniu sezonu grzewczego. Najemcy mieszkań, którzy nie posiadali dotychczas piwnic, a zostali zobowiązani do opróżnienia i przekazania administracji komórek gospodarczych, otrzymają propozycję przydziału piwnic przed dniem 15 maja br., które według wynajmującego zaspokoją ich potrzeby między innymi w zakresie składowania opału. Nadto uważam, iż utrzymywanie tego typu budownictwa w centrum Piły nie przynosi chluby naszemu miastu.

Nadmieniam, że aktualnie Dyrektor Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Piłe prowadzi rozmowy ze Spółką Miejska Energetyka Ciepła na temat warunków technicznych i finansowych przyłączenia budynku przy ul. 1 Maja 4 w Piłe do miejskiej sieci centralnego ogrzewania. Po zakończeniu rozmów, o których mowa powyżej, jednakże nie później niż 15 maja br. zainteresowani w sprawie lokatorzy przedmiotowego budynku zostaną zaproszeni do siedziby MZGM w Piłe, przy ul. Al. Powstańców Wielkopolskich 164 na spotkanie na którym zostaną im przekazane szczegółowe informacje odnośnie planowanego przedsięwzięcia w zakresie wykonania instalacji centralnego ogrzewania jak i przewidywanego terminu rozbiórki budynku gospodarczego.

Otrzymują do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta Piły
2. Dyrektor MZGM w Piłe

*z up. powożenie*  
**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
*szewc*  
**Krzysztof Szewc**  
Zastępca Prezydenta