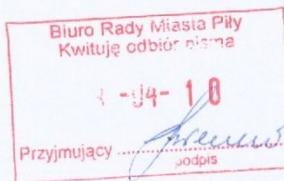


**PREZYDENT
MIASTA PIŁY**

Piła, dnia 9 kwietnia 2013 roku

GNG-I.0003.1.2013



Pan
Zbigniew Pyziak
Radny Rady Miasta Piły

Odpowiadając na interpelację złożoną w Urzędzie Miasta Piły w dniu 29.03.2013 roku (BRM.0003.170.13) w sprawie złego stanu placu zabaw zlokalizowanego w kwartale ulic: al. Jana Pawła II – Wodnej - Piekarskiej – Budowlanych, uprzejmie informuję, co następuje.

W związku z koniecznością uregulowania spraw związanych z wydzieleniem działek dla Wspólnot Mieszkaniowych usytuowanych w kwartale ww. ulic, dla których uprzednio wytyczono działki po obrysie budynku, opracowana została koncepcja zagospodarowania terenu.

W oparciu o ww. koncepcję dokonano podziału geodezyjnego terenu, w wyniku którego wydzielono działki dla poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych, na polepszenie warunków ich zagospodarowania, jak również wspólną działkę, przeznaczoną na potrzeby mieszkańców i użytkowników okolicznych budynków, tj. na miejsca postojowe oraz tereny rekreacyjne, w tym także plac zabaw.

Z uwagi na zainteresowanie niektórych Wspólnot najmem przedmiotowego terenu pod miejsca postojowe oraz plac zabaw, od kilku lat prowadzona była przez tutejszy Urząd korespondencja w tym zakresie. Jednakże w związku z brakiem porozumienia pomiędzy zainteresowanymi Wspólnotami Mieszkaniowymi sprawa dotychczas nie została uregulowana.

Aktualnie ponownie podjęto czynności w celu najmu i zagospodarowania przedmiotowego terenu przez Wspólnoty Mieszkaniowe. W przypadku ustalenia przez wszystkie zainteresowane strony wspólnego stanowiska w ww. sprawie, przedmiotowy teren zostanie przekazany w najem, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe oraz plac zabaw.

W sytuacji, gdy nie dojdzie do porozumienia pomiędzy Wspólnotami i innymi podmiotami zlokalizowanymi w ww. kwartale ulic w sprawie zagospodarowania przedmiotowego terenu, Urząd Miasta podejmie czynności zmierzające do jego wynajmu bądź zbycia w drodze przetargu.

Zaznaczam, że sprawa dotycząca placu zabaw w tym rejonie miasta prowadzona jest od wielu lat. Wspólnoty Mieszkaniowe nie mając tytułu prawnego do nieruchomości faktycznie nimi władają, m.in. poprzez korzystanie z nieurządzonych miejsc postojowych, placu zabaw, terenów zielonych. Ponadto, grunty sąsiadujące z budynkami Wspólnot, służą jako obsługa komunikacyjna: piesza i jezdna. Zatem to Wspólnoty Mieszkaniowe winny być gospodarzem tego terenu.

Sytuacja taka, z racji pełnionej od wielu lat funkcji Radnego Miasta Piły, z pewnością jest Panu znana, dlatego też oczekuję z Pana strony wsparcia w tym zakresie, co może spowodować w niedalekiej przyszłości poprawę stanu zagospodarowania omawianego obszaru, nie tylko pod względem estetycznym ale i bezpieczeństwa.

Z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Stencel
Krzysztof Stencel
Zastępca Prezydenta

Otrzymuje:

Biuro Rady Miasta
w miejscu (2 egzemplarze)