

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła

- § 1. Przetarg odbędzie się **12 czerwca 2013 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej 229 C, II piętro.
- § 2. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wadium
1	Piła, ul. Fritsa Philipsa	działka nr 457 (obręb 8) księga wieczysta nr PO11/00004758/3	0,4756	nieruchomość gruntowa niezabudowana (Bp)	U4 – tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp	778 200,00 zł*	155 640,00 zł

* Do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień sprzedaży przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

- §3. 1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Powstańców Wlkp. i ul. Fritsa Philipsa – Uchwała Nr XVI/172/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 listopada 2007 roku ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 212, poz. 5082 z dnia 31 grudnia 2007 r. Nieruchomość ta położona jest w granicach jednostki oznaczonej symbolem: U4 – tereny zabudowy usługowej.

2. Dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu na działce nr 458 na rzecz każdego właściciela działki nr 457 (przebieg służebności określony na załączniku do regulaminu przetargu). Nabywca nieruchomości w ramach ustanowienia służebności gruntowej zobowiąże się do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności, utrzymania porządku i czystości na części nieruchomości obciążonej. Opłata za służebność wyniesie – 25.180,00 zł, do opłaty doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień ustanowienia służebności gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

- § 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu,
- nieruchomość jest nieogrodzona, na działce znajduje się nie użytkowana nawierzchnia drogowa,
- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń,
- szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt,

- doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów,
- w przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piłę (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt), w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt,
- Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości,
- należy ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej,
- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

- § 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
 2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
 3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości,
 - b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dowód tożsamości i wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - c) osoby prawne: aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualność wypisu z krajowego rejestru sądowego winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed terminem przetargu,
 - d) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na kupno nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
 - e) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.
 4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.
 5. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U z 2002 r. Nr 101 poz. 926 ze zm.).

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła - Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia 7 czerwca 2013 r.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) i opłata z tytułu ustanowienia służebności gruntowej podlegają zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

2. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi: 7 790,00 zł

§ 10. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 11. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 12. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.