



Załącznik nr 7 do SIWZ

WZÓR

UMOWA NR

zawarta w dniuroku wpomędzy:

Gminą Piła reprezentowaną przez..... ,

NIP REGON,

będącą Pełnomocnikiem Zamawiającego tj Wojewody Wielkopolskiego, na mocy podpisanej Umowy o realizację projektu z dnia 28 stycznia 2013r w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz udzielonych pełnomocnictw, zwaną dalej Pełnomocnikiem Zamawiającego:

a

..... z siedzibą w,

reprezentowanym przez:,

NIP..... REGON

zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Pełnomocnik Zamawiającego powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Pełnienie funkcji wielobranżowego Inżyniera Kontraktu nad realizacją projektu pt. "Budujemy miasteczka ruchu drogowego" – budowa miasteczka ruchu drogowego w Pile przy ul. Dąbrowskiego**. Zadanie finansowane z budżetu państwa, dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz ze środków budżetu Samorządu w ramach programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013., zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną dnia, stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.
2. Przez Wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji robót budowlanych, nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Do podstawowych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy m.in.:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji;
 - 2) kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji;
 - 3) administrowanie i zarządzanie robotami będącymi przedmiotem umowy na wykonanie robót budowlanych, w zakresie wynikającym z warunków zawartych w tej umowie;
 - 4) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji;
 - 5) monitorowanie postępu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy, włącznie ze składaniem comiesięcznych raportów rzeczowo-finansowych. Dodatkowo Inżynier kontraktu będzie zobowiązany do przedstawienia raportu końcowego po zakończeniu realizacji budowy. Raporty miesięczne winny być składane w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej do 5 dnia roboczego każdego miesiąca.
 - 6) przygotowywanie w wersji papierowej i elektronicznej co miesiąc w terminie jak wyżej krótkiej notatki informacyjnej wraz ze zdjęciami na temat stanu realizacji i zaawansowania budowy. Jest ona niezbędna do realizacji polityki informacyjnej miasta;



- 7) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami: drogowymi, sanitarnymi, elektrycznymi, urządzeniem zieleni;
- 8) zapewnienie codziennej dyspozycyjności i pobytu nadzoru na placu budowy. Obecność dotyczy osoby Inżyniera Kontraktu i/lub inspektorów nadzoru;
- 9) w ramach czynności kontrolnych zapewnienie nadzoru geodezyjnego (własny lub zlecony);
- 10) nadzór i akceptacja przeprowadzonych testów i technologicznych rozruchów;
- 11) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
- 12) nadzór rzeczowo-terminowy w zakresie przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenia zakończenia robót, etc.;
- 13) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy;
- 14) zachowanie poufności informacji.

Szczegółowy zakres działania Inżyniera Kontraktu zawarty został w części II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

3. W przypadku sporu prawnego na żądanie Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do niezwłocznego wydania dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się wobec Inżyniera Kontraktu do:
 - a) dostarczenia dokumentacji projektowo - technicznej przedsięwzięcia,
 - b) przekazania dziennika budowy,
 - c) udziału w komisjach odbioru częściowych i końcowych robót budowlanych od Wykonawcy,
 - d) terminowego podejmowania pisemnych decyzji dotyczących wykonywanych robót we wszystkich sprawach przedłożonych przez inżyniera Kontraktu.

§ 3

1. Wymagany termin realizacji zamówienia – **30 listopada 2013r.**, w tym zakończenie rzeczowe inwestycji, rozumiane jako zgłoszenie gotowości robót do odbioru przez wykonawcę robót, dokonanie odbioru końcowego inwestycji, przekazanie do użytkowania, przekazanie kompletnej dokumentacji rozliczeniowej dotyczącej projektu.

Od momentu rzeczowego zakończenia inwestycji, czyli daty podpisania odbioru końcowego robót dla wykonawcy robót należy uwzględnić 60 -miesięczny okres gwarancyjny udzielony przez Wykonawcę robót, w którym Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany uczestniczyć w czynnościach związanych z inspekcjami gwarancyjnymi, odbiorowymi oraz innymi, mogącymi powstać w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji.

Po upływie okresu zgłaszania wad Inżynier Kontraktu będzie pełnił swe usługi przez okres 1 miesiąca od ostatecznego rozliczenia Kontraktu. Koszty tej dostępności powinny być wliczone i włączone w cenę oferty.

§ 4

1. Godziny pracy Inżyniera Kontraktu winny być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaże Inżynierowi Kontraktu:
 - a) kopię kontraktu zawartego przez Gminę Piła z Wykonawcą robót budowlanych,
 - b) kopię oferty i kosztorysu ofertowego Wykonawcy robót budowlanych,
 - c) dokumentację projektową dotyczącą realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.



WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5

1. Ustalone w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe brutto dla Inżyniera Kontraktu wynosi:
..... zł brutto
(słownie.....)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie wypłacane w transzach, 50 % po zaawansowaniu finansowym inwestycji w 50%, następnie 40 % po kolejnych 40% zaawansowania finansowego inwestycji, po terminowym złożeniu raportów i podpisaniu protokołów odbiorów częściowych a 10 % po bezusterkowym końcowym odbiorze inwestycji i złożeniu dokumentów rozliczeniowych projektu.
3. Wynagrodzenie przysługujące Inżynierowi Kontraktu i będzie płacone przelewem na jego rachunek wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
4. Płatnikiem faktur jest: Wojewoda Wielkopolski, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel.(61) 854-99-72, fax (61)854-99-20 NIP REGON
5. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złoży u Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto stanowiącą kwotęzł w formie Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, natomiast pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 6

Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.

KARY UMOWNE, GWARANCJE

§ 7

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, za pierwsze 14 dni,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, począwszy od 15 dnia zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inżynier Kontraktu w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
 - d) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Inżyniera Kontraktu Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu odsetki ustawowe w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.



POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inżyniera Kontraktu wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Inżyniera Kontraktu.
2. Inżynier Kontraktu nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 9

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
 - Zamawiający
 -
 - Inżynier Kontraktu -
 -
2. Skład osobowy Inżyniera Kontraktu przedstawiony w ofercie i wszelkie jego zmiany wymagają uzgodnienia z Zamawiającym w formie pisemnej.

§ 10

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - a) Nastąpi trwałe naruszenie postanowień umowy przez Inżyniera Kontraktu
 - b) Postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów
 - c) Wejdą w życie ewentualne zastrzegające regulacje dotyczące przyznawania dotacji (np. zablokowanie budżetu)
 - d) Inżynier Kontraktu zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość
 - e) Poprzez działania Inżyniera Kontraktu spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.
2. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Pzp.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Pile.



§ 12

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Inżynier Kontraktu, a dwa egzemplarze - Zamawiający.
2. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Oferta wraz z załącznikami
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - 3) Harmonogram rzeczowo - finansowy Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

w imieniu którego działa

PELNOMOCNIK ZAMAWIAJĄCEGO

WYKONAWCA

.....

Sporządziła: Stefania Drabik