

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.mzgm.pila.pl](http://www.mzgm.pila.pl) oraz [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl)

---

**Piła: Remont dachów w budynkach mieszkalnych przy ul. Ks. J. Popiełuszki 17 i Al. Niepodległości 16 oraz remont lokalu mieszkalnego przy ul. Ks. J. Popiełuszki 17/7 w Pile.**

**Numer ogłoszenia: 122912 - 2013; data zamieszczenia: 28.03.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Al. Powstańców Wlkp. 164, 64-920 Piła, woj. wielkopolskie, tel. 067 3514777, faks 067 3514804.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [mzgm.pila@interia.pl](mailto:mzgm.pila@interia.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: jednostka budżetowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont dachów w budynkach mieszkalnych przy ul. Ks. J. Popiełuszki 17 i Al. Niepodległości 16 oraz remont lokalu mieszkalnego przy ul. Ks. J. Popiełuszki 17/7 w Pile..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest: Remont dachów w budynkach mieszkalnych przy ul. Ks. J. Popiełuszki 17 i Al. Niepodległości 16 oraz remont lokalu mieszkalnego przy ul. Ks. J. Popiełuszki 17/7 w Pile zgodnie z kosztorysami sporządzonymi przez: Stanisława Słabego, Adama Jakubowskiego, Piotra Kubelec, Ryszarda Więsek w dniu 21.03.2013 r.

a) Opis przedmiotu zamówienia związany z wymianą pokrycia dachów: - rozbiórka starego pokrycia, - wymiana pokrycia z dachówki karpiówki krytej podwójnie w koronę, - wymiana łączenia dachu, - ułożenie folii dachowej, - wymiana obróbek blacharskich, rynien, otynkowanie kominów poniżej połaci dachowej wraz z osadzeniem drzwiczek wycierowych, - docieplenie okiennych wystawek oraz lokali mieszkalnych na ostatniej kondygnacji - osadzenie okien dachowych oraz włazów, b) Opis przedmiotu zamówienia związany z remontem lokalu mieszkalnego przy ul. Ks. J. Popiełuszki 17/7 oraz dociepleniem stropu na strychu w budynku przy ul. Ks. J. Popiełuszki 17 - demontaż części ścianek działowych i sufitów, - wymiana stolarki

okiennej i drzwiowej oraz montaż nowych drzwi, - uzupełnienie tynków wewnętrznych i ułożenie na ścianach płytek ceramicznych, - wykonanie nowych ścianek działowych i sufitów z płyt g-k - wykonanie izolacji stropów i ścian, - wykonanie okładzin z płytek ceramicznych, wyrównanie i malowanie ścian i sufitów, - wymiana podłóg i posadzek, - wymiana instalacji elektrycznej, - wymiana i montaż instalacji wod/kan i gazowej oraz montaż urządzeń i armatury oraz rozbudowa instalacji c.o., - demontaż podłogi drewnianej i usunięcie polepy - strych, - wykonanie izolacji i montaż podłogi w części trychowej..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówie CP):** 45.00.00.00-7, 45.26.00.00-7, 45.31.00.00-3, 45.32.00.00-6, 45.33.00.00-9, 45.40.00.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty czesnej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 80.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM EKONOMICZNYM I FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADY**

**Informacja na temat wady:** Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych 00/100)

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

zamawiający nie określa szczegółowego warunku udziału

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania wykonał co najmniej dwa zadania podobne do przedmiotu niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 siwz

**III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca musi oświadczyć, że dysponuje osobami zdolnymi do zrealizowania zamówienia.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował kadrą na budowie, posiadającą uprawnienia m.in. do prac na wysokościach, elektryczne, gazowe.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobą posiadającą wymagane przepisami uprawnienia budowlane, zdolną do wykonania niniejszego zamówienia: - kierownik budowy - uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - minimum 3 lata doświadczenia zawodowego po uzyskaniu uprawnień - według wzorów stanowiących załącznik nr 5 i 6 siwz

### **III.3.) Sytuacja ekonomiczna i inansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia, w tym względzie udokumentuje, że posiada środki finansowe (dopuszczalne jest wskazanie środków z kredytu obrotowego lub innego, o ile środki te nie są przeznaczone na zrealizowanie konkretnego celu) lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż: 100.000,00zł (słownie: sto tysięcy złotych) oraz jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

### **III.4) INFORMACJA O O ŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACJA JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć :**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy**

**należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający:**

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o

udzielenie zamówienia albo składania ofert□

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynale ności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej□

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.)**

- a) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do siwz b) dokument potwierdzający wniesienie wadium, c) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu, □w przypadku podmiotów występujących wspólnie), d) parafowany projekt umowy- załącznik nr 4 do siwz

### **SEKCJA I: PROCEDURA**

#### **I.1) TRY UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**I.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **I.2) KRYTERIA OCENY OERT**

**I.2.1) Kryteria oceny oert:** najniższa cena.

#### **I.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje si istotne zmiany postanowie zawartej umowy w stosunku do treści oerty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowie umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach: a) gdy zaszły okoliczności, których nie można było przewidzie□w chwili zawarcia umowy, b) aktualizacji danych Wykonawcy, w szczególności poprzez zamianę nazwy przedsiębiorstwa, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy, c) zmiany osób, które będą uczestniczy□w wykonywaniu przedmiotu umowy pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego i spełnienia przez te osoby warunków SIWZ.

#### **I.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**I.4.1) Adres strony internetowej na której jest dost pna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.mzgm.pila.pl](http://www.mzgm.pila.pl) oraz [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl)

**Specyfikacj istotnych warunków zamówienia mo na uzyska pod adresem:** [www.mzgm.pila.pl](http://www.mzgm.pila.pl) oraz [www.bip.um.pila.pl](http://www.bip.um.pila.pl).

**I.4.4) Termin sk ładania wniosków o dopuszczenie do udziału w post powaniu lub oert:** 12.04.2013 godzina 10:00, miejsce: Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Al. Powstańców Wielkopolskich 164 64-920 Piła sekretariat - pokój nr 1.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:**

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**