

- PROJEKT -

Uchwała Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
położonej w Pile przy ul. Na Leszkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 20 lat, części nieruchomości gruntowej położonej w Pile przy ul. Na Leszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 113/4 (obręb 35) - część o powierzchni 4,3308 ha (graficznie przedstawiona w załączniku do uchwały), zapisanej w księdze wieczystej PO1I/00004785/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, stanowiącej własność Gminy Piła.

§2. Wydzierżawienie nastąpi z zachowaniem przepisów szczególnych regulujących tryb i zasady gospodarki nieruchomościami.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Stefania Góralnik-Pechota

Uzasadnienie
do Uchwały Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym
części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła
położonej w Pile przy ul. Na Leszkowie

Przedmiot uchwały stanowi część nieruchomości gruntowej położonej w Pile przy ul. Na Leszkowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 113/4 (obręb 35) - część o powierzchni 4,3308 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO11/00004785/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, stanowiącej własność Gminy Piła.

Wnioskodawcą o dzierżawę ww. terenu jest Spółka Wodno-Ściekowa „GWDA” Sp. z o.o. z siedzibą w Pile przy ul. Na Leszkowie 4. Spółka planuje wykorzystanie dzierżawionej nieruchomości w celach inwestycyjnych.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do Uchwały nr
Rady Miasta Piły
z dnia

