

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2013 roku

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła na
nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, położonej w Pile:

- przy ul. Walki Młodych, oznaczonej jako działka 108 (obręb 35, ark. 7) o powierzchni 3,1382 ha, opisanej w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00004785/1, stanowiącej własność Gminy Piła

na nieruchomość gruntową, położoną w Pile przy ul. Na Leszkowie, oznaczoną jako działki:

107 (obręb 35, ark. 7) o powierzchni 3,0388 ha,

113/1 (obręb 35, ark. 6) o pow. 0,1915 ha,

opisaną w księdze wieczystej Sądu Rejonowego w Pile nr PO11/00012160/3, stanowiącą własność Gminy Piła, w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Julita Mudyna

Radca Prawny
/-/ Stefania Góralnik-Piechota

UZASADNIENIE

do Uchwały nr

Rady Miasta Piły

z dnia 2013 roku

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej

Zamiana nieruchomości będąca przedmiotem niniejszej uchwały ma na celu uregulowanie racjonalnych stanów zagospodarowania nieruchomości.

Użytkownikiem wieczystym proponowanej do zamiany nieruchomości jest Spółka Wodno-Ściekowa „Gwda” z siedzibą w Pile przy ul. Na Leszkowie 4. Na nieruchomości tej znajduje się budynek gospodarczy i budowle, z przeznaczeniem obsługi grzebowiska dla zwierząt, jak również obiekty budowlane wzniesione przez najemcę przedmiotowego terenu w celu prowadzenia schroniska dla zwierząt.

Nieruchomość gminna (niezabudowana) nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Piły znajduje się w zasięgu zmian obszarów przeznaczonych pod zabudowę oraz w obszarze zmian w strukturze przestrzennej miasta (działalność produkcyjna baz i składów).

Celem zamiany jest zagospodarowanie nieruchomości gminnej przez Spółkę. Natomiast ze względu na zawartą długoletnią umowę najmu (25 lat), której przedmiotem jest nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym Spółki, wykorzystywana na schronisko i grzebowisko dla zwierząt, zasadnym jest przejście tej nieruchomości do zasobów Gminy Piła.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własności osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Przepis ten stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany praw użytkowania wieczystego.

Mając na uwadze zgodność stron w sprawie zamiany gruntów stosownie do art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. Prezydenta Miasta
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta





