

- PROJEKT-
Uchwała Nr
Rady Miasta Piły
z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem
mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile przy
ul. Bydgoskiej 133**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1. 1. Przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną stanowiącą własność Gminy Piła, położoną w Pile przy ul. Bydgoskiej 133, oznaczoną numerem działki 4/3 i 4/5 obręb 29 o łącznej powierzchni 0,0889 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą KW nr PO11/00009513/9. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym II - kondygnacyjnym z dachem stromym dwuspadowym, o powierzchni użytkowej 163,48 m².

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej i Słowiańskiej (uchwała nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 51, poz. 1271 z dnia 10 kwietnia 2007 r.). Działka nr 4/5 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: U2.1 – tereny zabudowany istniejącej, ze wskazaniem zmiany zabudowy i zagospodarowania, zaś działka nr 4/3 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: Z – tereny zieleni naturalnej.

3. Nieruchomość położona w Pile przy ul. Bydgoskiej 133 oddana jest w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu. Niniejsza umowy zawarta została w dniu 24 lutego 1997 r. na czas nieoznaczony.

§2. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Julita Mudyna

RADAC PRAWNY

/-/ Stefania Góralnik-Piechota

Uzasadnienie

do Uchwały Nr

Rady Miasta Piły

z dnia

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem
mieszkalnym stanowiącej własność Gminy Piła położonej w Pile przy
ul. Bydgoskiej 133**

Nieruchomość stanowiąca działki nr 4/3 i 4/5 obręb 29 leży w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Składowej i Słowiańskiej (uchwała nr VI/31/07 Rady Miasta Piły z dnia 20 lutego 2007 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 51, poz. 1271 z dnia 10 kwietnia 2007 r.). Działka nr 4/5 leży w granicach jednostki oznaczonej symbolem: U2.1 – teren zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o wysokości II kondygnacji nadziemnych, z dachem stromym dwuspadowym; ustala się zmianę rozgraniczenia istniejącej nieruchomości i przeznaczenie na cele usługowe, bez prawa zmiany formy budynku w pierzei ul. Bydgoskiej; z zachowaniem formy dachu i wysokości dopuszcza się rozbudowę w części południowej na cele określone w uchwale. Działka nr 4/3 leży w granicy jednostki oznaczonej symbolem: Z – tereny zieleni naturalnej.

Zbycie nieruchomości opisanej w niniejszej Uchwale nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w szczególności z art. 37 ust. 1 ww. ustawy, zgodnie z którym zbywanie nieruchomości następuje w drodze przetargu. Mając jednakże na względzie, iż nieruchomość położona w Pile przy ul. Bydgoskiej 133 jest przedmiotem najmu, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy najemcom niniejszej nieruchomości przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie tej nieruchomości, w którym wyrażą zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Najemcy przedmiotowej nieruchomości od lat występują z wnioskami o sprzedaż nieruchomości przy ul. Bydgoskiej 133. W roku 2012 r. ponownie wystąpili o powyższe, wskazując jednocześnie, że działkę w przyszłości chcą przeznaczyć na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę, wnoszę o podjęcie niniejszej Uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

