

## REGULAMIN

### pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła

§ 1. Przetarg odbędzie się **21 maja 2013 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – w sali konferencyjnej 229 C, II piętro.

§ 2. Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena wywoławcza <sup>3</sup> (netto)	Wadium
1	Piła, al. Powstańców Wielkopolskich	działka 245/13 (obręb 16)  księga wieczysta nr PO11/00028713/0	0,0958	Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym – powierzchnia użytkowa 834,30 m <sup>2</sup> oraz innym budynkiem niemieszkalnym (kotłownia) – powierzchnia użytkowa 22,00 m <sup>2</sup>	UO/UH – teren usług oświaty i handlu UH – teren usług handlu  Miejsca postojowe dla nieruchomości zostaną zapewnione poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działce 326 (obręb 16). Opłata za ustanowienie służebności wyniesie: 8 842,00 zł <sup>2</sup> .	906 000,00 zł	181 200,00 zł

<sup>1</sup> zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

<sup>2</sup> do opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień ustanowienia służebności, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

<sup>3</sup> do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Na dzień publikacji ogłoszenia sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.z 2011 r. Nr 177, poz. 1054, ze zm.)).

§ 3. 1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Nieruchomość położona jest na obszarze, na którym obowiązują ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły - rejon ulic: al. Powstańców Wielkopolskich-Kossaka-Głuchowska (Uchwała Nr XLII/403/01 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 sierpnia 2001 r., ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 119, poz. 2292 z dnia 28 września 2001 r.). Nieruchomość ta leży w granicach jednostek oznaczonych symbolem UO/UH i UH, dla których zapisy brzmią: UO/UH – teren usług oświaty i handlu oraz UH – teren usług handlu. Nieruchomość w części o powierzchni 69,50 m<sup>2</sup> budynku stanowi przedmiot najmu.

2. Przedmiotowa nieruchomość posiada dojazd z ulicy Kossaka drogą dojazdową KD o nr geodezyjnym 324 (obręb 16) stanowiącą własność Gminy Piła, na której zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa (przejazdu i przechodu) na rzecz każdorazowego właściciela działki 245/13.

Gmina zobowiąże każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr geodezyjnym 245/13 (obręb 16) do ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji i remontów niezbędnych dla utrzymania służebności na działce 324 (obręb 16), a także utrzymania porządku i czystości na działce numer 324.

3. Miejsca postojowe dla przedmiotowej nieruchomości zapewnione zostaną na działce położonej w Pile przy al. Powstańców Wielkopolskich o nr geod. 326 (działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży w obrębie jednostki ozn. symbolem KP – teren parkingów), na której ustanowiona zostanie odpłatna służebność gruntowa, polegająca na możliwości realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych, koszty urządzenia miejsc postojowych obciążają każdorazowego właściciela działki nr 245/13 bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów. Opłata wynosi 8 842,00 zł netto, do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w stawce obowiązującej na dzień ustanowienia służebności (tj. 10 875,66 zł z VAT 23%).

§ 4. Warunki nabycia nieruchomości i realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu,
- nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń,
- szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt,
- doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów,
- w przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt), w przypadku niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt,
- Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości,
- należy ujawnić wzniesione budynki w księdze wieczystej,
- koszty notarialne i sądowe w całości pokrywa nabywca nieruchomości.

- § 5.
1. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.
  2. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.
  3. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, poza wymogami z ust. 1, jest ona także zobowiązana przedstawić komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego (oryginał, max. do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących - do dnia 16 maja 2013 roku w siedzibie Urzędu Miasta Piły – Plac Staszica 10, 64-920 Piła – pokój 123, w godzinach pracy Urzędu.
  4. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce.

§ 6. Wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej danej nieruchomości (kolumna 8 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej do dnia 16 maja 2013 roku.
2. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.
3. Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń, jak również potwierdzeniem, iż jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.
4. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.
5. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem ust. 5, wg uzgodnienia z uczestnikiem przetargu, który przetargu nie wygra, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

§ 7. Opłaty:

1. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) oraz opłata za służebność gruntową podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
2. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

§ 8. Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 10. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

§ 12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie dla nieruchomości 245/13 wynosi: 9 060 zł.

§ 13. Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

§ 14. W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

§ 15. Niniejszy regulamin stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu.